

INFORMATION PAMPHLET AND SAMPLE BALLOT

Special Election Nov. 2, 2021

La versión en español empieza en la página 27.



Table of Contents

1	Letter to the Voters
2	Statement on the Bond Election
6	Financial Information
14	Official Ballot Questions
20	Arguments For and Against
24	Voter Information

NOTE: In the event there are questions regarding the meaning of the language used herein, the English version shall govern.

To the Voters of the City of Chandler

Election Day for the City of Chandler Special Election is Tuesday, Nov. 2, 2021. This election will be conducted as a BALLOT BY MAIL election. Ballots will be mailed to all qualified registered voters beginning Oct. 6, 2021.

The purpose of this information pamphlet is to provide you with information regarding five questions on the City of Chandler's Special Bond Election ballot. This information is also available at chandleraz.gov/SpecialElection.

In compliance with the Federal Voting Rights Act, this informational pamphlet has been printed in both English and Spanish.

Please take the time to read through this pamphlet before casting your vote. One pamphlet has been mailed to each household containing a registered voter.

Sincerely,

Dana R. DeLong
City Clerk



Special Bond Election

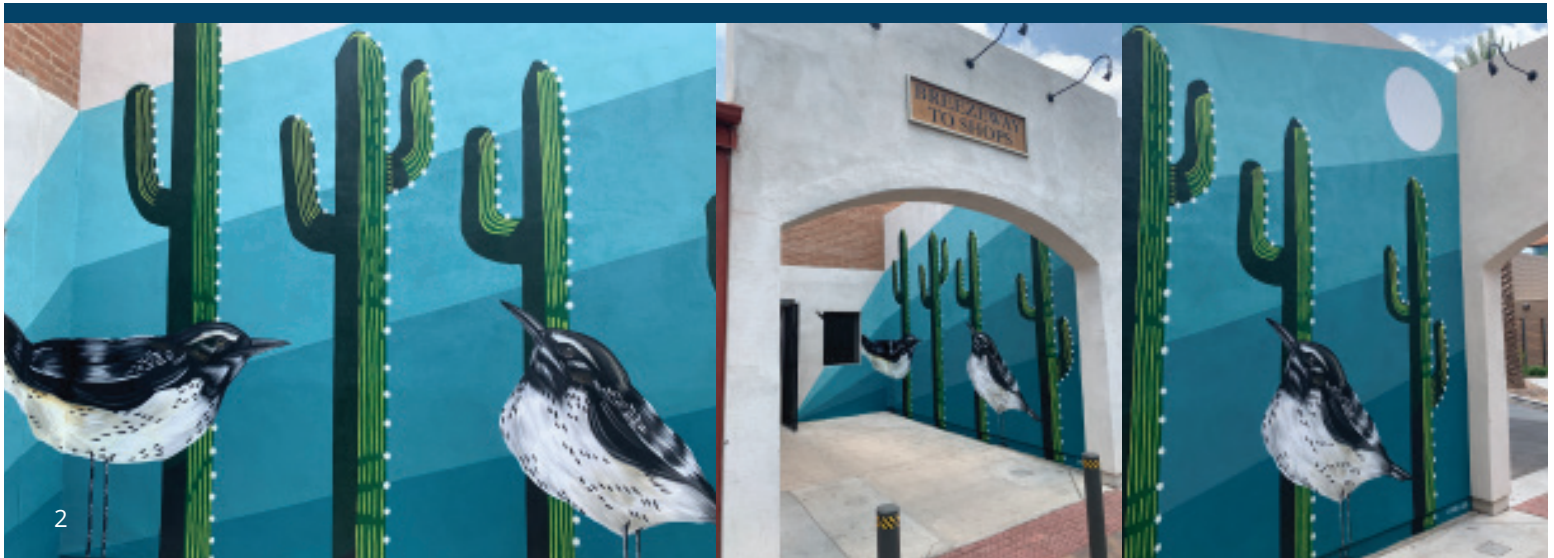
A STATEMENT FROM THE CITY AS TO WHY THE SPECIAL BOND ELECTION HAS BEEN CALLED

A bond election is the means by which the residents of the City of Chandler provide authorization for the City to issue bonds to fund large capital projects that are part of a well-defined Capital Improvement Program (detailed descriptions of all projects in the 10-year Capital Improvement Program are provided at chandleraz.gov/Budget).

Bonded debt is the primary mechanism established by state statute that enables municipalities to build, maintain, and replace public assets and infrastructure. The City of Chandler issues tax-exempt bonds as part of a comprehensive capital program to fund these projects.

Historically, Chandler's interest rate on its bonds has been low due to the City's well-managed debt program and superior bond ratings. The City maintains AAA ratings on its general obligation bonds, which is the highest possible rating. The City of Chandler has estimated the costs of projects necessary to maintain the public's assets over the next 10 years and now asks City residents to authorize the issuance of bonds to support those projects.

The total bonding authorization of \$272,685,000 being requested by the City is less than the amount approved by voters in 2007, when voters approved \$451,435,000 in bonding authorization. Information regarding the process to determine the amount of bond authorization needed can be found at chandleraz.gov/BondElection. Chandler residents have the opportunity to vote on five separate initiatives that provide authorization to issue bonds in the following categories and amounts reflected on the next page.



Special Bond Election

A STATEMENT FROM THE CITY AS TO WHY THE SPECIAL BOND ELECTION HAS BEEN CALLED

CATEGORIES AND AMOUNTS OF BOND AUTHORIZATION:

Parks and Recreation Improvements/Community Services | \$72,985,000

This bonding authorization will fund projects to construct, improve and acquire community, neighborhood, regional and aquatic parks, including recreational facilities, buildings and improvements; to acquire land for parks, recreational facilities, buildings and open spaces; to make improvements, additions and replacements to existing parks and recreational facilities and buildings; to landscape, furnish and equip existing and new parks and recreational facilities and buildings.

Public Safety/Fire | \$25,160,000

This bonding authorization will fund projects to construct, improve, renovate and remodel fire stations and other fire safety-related facilities; to furnish, equip and improve fire stations, fire safety-related facilities and radio infrastructure; and to acquire vehicles and land for fire and public safety purposes.

Public Safety/Police | \$55,190,000

This bonding authorization will fund projects to construct, improve, renovate and remodel police stations and other police-related facilities; to furnish, equip and improve police stations, police-related facilities and radio infrastructure; and to acquire vehicles and land for police and public safety purposes.

Public Works/Street and Transit Improvements | \$85,780,000

This bonding authorization will fund projects to design, acquire, improve, construct, reconstruct and rehabilitate the streets, avenues, alleys and highways of or within the City; to design, acquire, install, construct and reconstruct street lighting, traffic signal/control systems, underground utility lines, landscape improvements and transit/bicycle program improvements, including shared-use paths and trails; to acquire land and interests in land for transportation purposes.

Municipal Facilities | \$33,570,000

This bonding authorization will fund projects to construct, improve, renovate, replace and remodel municipal buildings and facilities including performing arts and cultural facilities, office buildings, senior and community recreation centers, libraries, and other municipal buildings and facilities, including such improvements as HVAC systems, roofing, plumbing, electrical systems and generators, technology, and other building components related thereto; to furnish and equip such municipal facilities, and improve the grounds thereof.

Bond Election

SUMMARY: Chandler City Resolution No. 5488, adopted May 27, 2021, called for a special bond election requesting voter consideration of \$272,685,000 in general obligation bonds, as follows:

Question 1

Parks and Recreation Improvements/Community Services Bonds, in the amount of \$72,985,000.

Question 2

Public Safety/Fire Bonds, in the amount of \$25,160,000.

Question 3

Public Safety/Police Bonds, in the amount of \$55,190,000.

Question 4

Public Works/Street and Transit Improvement Bonds, in the amount of \$85,780,000.

Question 5

Municipal Facilities Bonds, in the amount of \$33,570,000.

Citizen Bond Exploratory Committee

The Citizen Bond Exploratory Committee consisted of a seven-member Steering Committee along with seven subcommittees each with seven members. The total number of Chandler citizens involved in the process was 49. Each member of the Steering Committee served as the Chair of a Subcommittee. The seven subcommittees were: Airport, Facilities, Finance, Information Technology, Parks, Public Safety, and Public Works. The Steering Committee and subcommittees met nearly 60 times to learn about potential projects and needs. No funding is sought through the bond election for the Airport and Information Technology subcommittees' recommendations.

Steering Committee

Boyd Dunn - Committee Chair
Trinity Donovan
Mark Gildersleeve
Ron Hardin
Ted Huntington
Nina Mullins
David Sperling
Marsha Reed - Staff Liaison
Steven Turner - Staff Liaison

Airport Subcommittee

David Sperling - Subcommittee Chair
Bob Dalpe
Ed Hines
Schuyler McCorkle
Jane Poston
Steve Smith
Dave Waltzer
Joshua Wright - Staff Liaison
Chris Andres - Staff Liaison

Facilities Subcommittee

Nina Mullins - Subcommittee Chair
Beth Brizel
Craig Gilbert
David Gonzalez
Victor Hardy
OD Harris
Dave Rose
Debra Stapleton - Staff Liaison
Mike Hollingsworth - Staff Liaison

Finance Subcommittee

Boyd Dunn - Subcommittee Chair
Tami Butcher
Matt Eberle
Garry Hays
Nate Shinagawa
Justin Walseth
Kari Zurn
Dawn Lang - Staff Liaison
Matt Dunbar - Staff Liaison

Information Technology Subcommittee

Mark Gildersleeve - Subcommittee Chair
Antonio Alcala
Priya Kalra
Pankaj Likhmania
Eshe Pickett
Bill Serrano
Thiru Thangarathiniam
Sandip Dholakia - Staff Liaison
Dennis Aust - Staff Liaison

Parks Subcommittee

Ted Huntington - Subcommittee Chair
Jake Arians
Stephanie Jarnagan
Percy Knox
Pat McDermott
Larry Rother
Michael Spangenberg
Andy Bass - Staff Liaison
Mickey Ohland - Staff Liaison

Public Safety Subcommittee

Trinity Donovan - Subcommittee Chair
Ian Alevizon
Crystal Blackwell
Aaron Harris
Rick Heumann
Bill Kalaf
Holly Mesnard
Chief Sean Duggan - Staff Liaison
Chief Tom Dwiggin - Staff Liaison

Public Works Subcommittee

Ron Hardin - Subcommittee Chair
Kevin Biesty
Christine Ellis
Erik Morgan
Ernie Serrano
Doug Toy
Peng Zhang
John Knudson - Staff Liaison
Andy Goh - Staff Liaison
Ryan Peters - Staff Liaison
Jason Crampton - Staff Liaison

Financial Information

The City of Chandler is requesting authorization to issue general obligation bonds in an amount not to exceed \$272,685,000 to fund the projects described in the ballot questions herein. As of July 1, 2021, the City had \$254,913,248* general obligation bonds outstanding.

Under Arizona Law, cities and towns are subject to two debt limitations, which are based on 20% and 6% of the City's net assessed full cash value. Shown below, for the two debt categories, are the City's outstanding bonds, the bonds proposed in this election and the constitutional debt limit amounts. **The amount of the proposed bond authorization combined with the current outstanding debt is within the City's constitutional debt limit.** No bonds can or will be issued that, at the time of issuance, will cause the City to exceed either constitutional debt limitation. The City's capital plan includes scheduled retirement of existing debt that will keep the amount of outstanding bonds well below the constitutional debt limits.

Category	20%	6%
Eligible Projects	Water, Artificial Light, Sewer, Open Space, Parks, Recreational Facilities, Public Safety, Emergency Services Facilities, Streets and Transportation	General City Infrastructure
Outstanding General Obligation Bonds	\$248,821,692*	\$6,091,556*
General Obligation Bonds using Existing Authorization	\$131,040,000	\$0
Proposed General Obligation Bonds	(a) \$239,115,000	\$33,570,000
Current Net Assessed Full Cash Value for Tax Year 2021 (b)	\$4,682,558,944	\$4,682,558,944
Constitutional Debt Limitation (Tax Year 2021)	\$936,511,788	\$280,953,536

*Includes \$11,493,592 and \$239,656 of net premium generated in the sale of the bonds for 20% and 6% purposes, respectively, as required by A.R.S. section 35-457(D).

(a) The proposed general obligation bonds are expected to be issued in five (5) separate issuances over of a period of ten (10) years.

(b) Preliminary valuation for tax year 2021 as published in the Arizona Department of Revenue's *Abstract of the Assessment Roll*.

Plan of Finance

If the special bond election is successful, the City expects to sell the bonds in five separate issuances (see estimated debt service schedule on page 10). The City estimates that the total issuance costs for the bonds will be \$225,000 for each series of bonds. The estimated total cost of the proposed bond authorization, including principal and interest, is \$355,607,433, which is expected to be paid from secondary property tax collections. These are estimates based on conservative assumptions and the actual amount and interest rates are likely to be lower based upon historic averages.

The City anticipates amortizing or paying off each bond issue over a period of not to exceed twenty-five (25) years, although typically no more than fifteen (15) years. Final interest rates on the bonds will be fixed at the time of each sale and in no event may such interest rates exceed the maximum interest rate set forth in the ballot of 8.0%. The City has assumed a 4.0% interest rate on the bonds for purposes of the debt service calculations herein. To the extent other revenues of the City are used to make repayment, less property tax revenue will be used to make repayment.

Source of Repayment

The proposed bond authorization of \$272,685,000 will be issued as general obligation bonds, secured by secondary property taxes. The City also intends to utilize approximately \$50M of impact fee revenues to pay debt service on the proposed bonds.

Chandler collects impact fees to offset the cost of growth-related capital projects. Loan repayments from impact fee revenues that have been collected over the past several years can now be utilized to help pay the debt service on the proposed general obligation bonds which helps allow for no increase to the secondary property tax rate.

Estimated Cost to Taxpayers

The projects planned are timed to ensure no increase to the secondary property tax rate.

Assessed Valuation and Estimated Amounts of Secondary Tax Bills per A.R.S. § 35-454(A)(1)(g)

The City of Chandler annually determines its secondary tax rate by dividing the secondary levy amount by each \$100 of net assessed limited property value. The secondary tax rate for fiscal year 2021-2022 is \$0.8700 per \$100 of assessed value.

The following table illustrates the estimated annual and monthly cost to taxpayers of the property tax supported bonds, including principal and interest for varying types of property and levels of limited property values and assessed limited property values. To determine your estimated tax impact, refer to your property tax statement which identifies the specific limited property value of your property for secondary tax purposes.

Estimated Average Annual Tax Rate per \$100 of Limited Assessed Valuation: \$0.3505

Based on the estimated average annual additional tax rate of \$0.3505 for the proposed bonds, the following tables provide the estimated average annual and monthly cost for various classes of property based on an assumed limited property value as set forth in Arizona law and as indicated on the next page.



Residential Property

(Assessed at 10% of limited property value)

<u>Limited Property Value (a)</u> \$250,000	<u>Assessed Limited Property Value</u> \$25,000	<u>Estimated Average Annual/Monthly Cost (b)</u> \$87.63/\$7.30
--	--	--

The tax impact over the term of the bonds on an owner-occupied residence valued by the County Assessor at \$250,000 is estimated to be \$87.63 per year for 23 years or \$2,015 total cost.

Commercial and Industrial Property

(Assessed at 18% of limited property value)

<u>Limited Property Value (a)</u> \$1,000,000	<u>Assessed Limited Property Value</u> \$180,000	<u>Estimated Average Annual/Monthly Cost (b)</u> \$630.92/\$52.58
--	---	--

The tax impact over the term of the bonds on commercial or industrial property valued by the County Assessor at \$1,000,000 is estimated to be \$630.92 per year for 23 years or \$14,511 total cost.

Agricultural and Other Vacant Property

(Assessed at 15% of limited property value)

<u>Limited Property Value (a)</u> \$100,000	<u>Assessed Limited Property Value</u> \$15,000	<u>Estimated Average Annual/Monthly Cost (b)</u> \$52.58/\$4.38
--	--	--

The tax impact over the term of the bonds on an agricultural or other vacant property valued by the County Assessor at \$100,000 is estimated to be \$52.58 per year for 23 years or \$1,209 total cost.

The City believes these assumptions required to be used by law are conservative and the actual costs will be less than the amounts shown.

(a) Limited property value is the value of your property as determined by the County Assessor as it appears on your tax bill and does not necessarily represent the market value.

(b) Cost based on the estimated average tax rate over the life of the bond issues and other financing assumptions which are subject to change.



Annual Debt Service Schedule

The following table indicates the debt retirement schedule for the current amount of bonds the City has outstanding and authorized, as well as the estimated debt retirement schedule for the proposed bond authorization, in both cases showing the actual or estimated principal and interest payments, the current limited net assessed valuation, and the current adopted and future estimated tax rates for the outstanding and authorized bonds and for the proposed bond authorization. The estimated limited net assessed valuation for fiscal year 2021-2022 is a preliminary amount as published in the Arizona Department of Revenue's *Abstract of the Assessment Roll* and for all subsequent years is based on growth levels dictated by the Arizona Revised Statutes.

City of Chandler, Arizona Proposed Bond Authorization Debt Service Payment Schedule for the City's Outstanding Bonds and the Proposed General Obligation Bonds

Assumed Assessed Valuations, and Estimated Tax Rates (a)

Fiscal Year	Limited Net Assessed Valuation (d)	Bonds Currently Outstanding and Authorized (b)	Proposed Bonds to be Issued from 2021 Authorization (c)				Projected Combined	
		Debt Service	Principal	Estimated Interest (e)	Debt Service	Secondary Tax Rate (f)	Net Debt Service (g)	Secondary Tax Rate (f)
2021	\$3,243,434,243	\$27,135,385					\$27,135,385	\$0.8700
2022	3,507,067,661	37,966,208	\$2,400,000	\$142,217	\$2,542,217	\$0.0725	30,508,425	0.8700
2023	3,633,381,717	39,062,675	2,400,000	147,800	2,547,800	0.0701	31,610,475	0.8700
2024	3,764,245,226	41,309,025	1,250,000	190,750	1,440,750	0.0383	32,749,775	0.8700
2025	3,899,822,047	42,788,425	900,000	240,000	1,140,000	0.0292	33,928,425	0.8700
2026	4,040,281,937	37,030,358	6,450,000	1,666,133	8,116,133	0.2009	35,146,492	0.8700
2027	4,185,800,772	31,655,475	2,620,000	2,139,200	4,759,200	0.1137	36,414,675	0.8700
2028	4,215,952,934	27,687,825	5,230,000	3,758,400	8,988,400	0.2132	36,676,225	0.8700
2029	4,246,322,295	17,714,235	14,750,000	4,411,200	19,161,200	0.4512	36,875,435	0.8700
2030	4,276,910,421	15,377,210	14,180,000	7,585,333	21,765,333	0.5089	37,142,543	0.8700
2031	4,307,718,886	14,128,560	14,260,000	8,900,200	23,160,200	0.5376	37,288,760	0.8656
2032	4,338,749,278	13,795,585	15,050,000	8,329,800	23,379,800	0.5389	37,175,385	0.8568
2033	4,370,003,195	9,244,525	19,075,000	7,727,800	26,802,800	0.6133	36,047,325	0.8249
2034	4,401,482,249	10,415,400	18,990,000	6,964,800	25,954,800	0.5897	36,370,200	0.8263
2035	4,433,188,059	6,371,725	18,990,000	6,205,200	25,195,200	0.5683	31,566,925	0.7121
2036	4,465,122,261	4,059,200	17,990,000	5,445,600	23,435,600	0.5249	27,494,800	0.6158
2037	4,497,286,499	3,924,800	17,990,000	4,726,000	22,716,000	0.5051	26,640,800	0.5924
2038	4,529,682,429	3,790,400	17,990,000	4,006,400	21,996,400	0.4856	25,786,800	0.5693
2039	4,562,311,722	3,216,000	17,875,000	3,286,800	21,161,800	0.4638	24,377,800	0.5343
2040	4,595,176,058	3,259,200	16,875,000	2,571,800	19,446,800	0.4232	22,706,000	0.4941
2041	4,628,277,131	431,000	13,675,000	1,896,800	15,571,800	0.3364	16,002,800	0.3458
2042	4,661,616,644	1,066,000	13,240,000	1,349,800	14,589,800	0.3130	15,655,800	0.3358
2043	4,695,196,317	0	10,250,000	820,200	11,070,200	0.2358	11,070,200	0.2358
2044	4,670,667,915	0	10,255,000	410,200	10,665,200	0.2283	10,665,200	0.2283
		\$391,429,217	\$272,685,000	\$82,922,433	\$355,607,433		\$697,036,650	

Average Additional Tax Rate Per \$100 Assessed Value: **\$0.3505**

(a) Per A.R.S. 35-454.A.1.c and d

(b) Includes the projected sale of \$131,040,000 of the City's existing authorized but unissued bonds from May 18, 1993, May 18, 2004, and the May 15, 2007, special bond elections.

(c) Assumes the 2021 bond authorization bonds will be issued for capital improvements in five series from Fiscal Year (FY) 2021-22 through FY 2029-30. The principal amortization for the 2021 bond authorization will be structured to allow for potential future bond authorizations without exceeding the \$0.87 secondary tax rate.

(d) FY 2021-22 limited net assessed value is estimated by the State. Values for fiscal years 2023-2027 assume 3.6% growth and values thereafter a 0.72% growth. (Per Arizona Revised Statutes 35-454.A.1(d): "(i) For the first five years of the estimated debt retirement schedule, the average of the annual percentage growth for the previous ten years in the net assessed valuation of the political subdivision. (ii) For the remaining years of the estimated debt retirement schedule, twenty percent of the average of the annual percentage growth for the previous ten years in the net assessed valuation of the political subdivision."). Valuations include the in-lieu valuation for Salt River Project.

(e) Interest is estimated at 4.0%.

(f) Secondary tax rates are per \$100 of assessed valuation. Projected tax rates are not adjusted for interest earnings, arbitrage rebate, or delinquent tax collections (if any).

(g) Net of impact fee revenues (currently estimated at \$50M) due back to the Debt Service Fund from past growth projects previously supported by secondary property taxes.

Frequently Asked Questions

What are General Obligation Bonds?

General Obligation (GO) bonds are funds borrowed by the City for specific public purposes. Bonds enable the City to complete larger projects that would otherwise be unaffordable or unachievable. Authorization to borrow GO bonds must be approved by voters, and the amount of money borrowed, plus interest, is repaid over a period of years using the City's secondary property tax revenue.

When is the last time the City held a bond election?

The last time the City of Chandler held a bond election was in 2007.

If the bonds are approved, will property tax rates go up?

No. The capital projects planned in the 10-year Capital Improvement Program (found at chandleraz.gov/Budget) are timed to ensure no increase to the secondary property tax rate. To achieve no secondary property tax rate increase, it requires a balance between assessed values, and property tax rates. The City may delay or accelerate projects depending on changes to assessed values to ensure no property tax rate increase. As debt is paid down, new debt can be added, leaving the secondary property tax rate neutral.

The ballot language says “the issuance of these bonds will result in a property tax increase”. Does this mean my property taxes will increase?

Secondary property taxes will be levied to pay principal and interest on these bonds, but the City intends to maintain the secondary property tax rate at the current level. State law requires this language be included with each ballot question, even though Chandler's tax rate will not increase based on current assumptions.

How were the capital project needs selected?

A 49-person Citizen Committee was appointed by the Mayor and City Council to review, prioritize, suggest, and recommend bond projects going before the voters. The 49 volunteers met for four to eight months obtaining feedback from the community and recommendations from City staff. Information regarding this process can be found at chandleraz.gov/BondElection.

If the bonds are approved, how soon will capital projects begin?

The recommended capital projects are incorporated into Chandler's 2022-2031 Capital Improvement Program (CIP) which can be found at chandleraz.gov/Budget. Timing of projects are updated annually based on economic conditions, assessed values, and changing priorities.

What will happen if the bond questions do not pass?

These projects may remain unfunded and may not be built. Some of the projects may continue forward with a different revenue source if available.

What if all the bond authorization is not used?

Bond authorization never expires. If there is authorization remaining after all the projects are completed, then the City Council can consider other projects related to that category (i.e., public safety or parks).

What will be the date of the bond election?

Election day is on Nov. 2, 2021.

Citizen Bond Exploratory Committee Recommendation

 Parks	\$72,985,000
 Fire	\$25,160,000
 Police	\$55,190,000
 Streets	\$85,780,000
 Facilities	\$33,570,000

\$272,685,000

Official Ballot Language

FOR SPECIAL BOND ELECTION IN AND FOR THE CITY OF CHANDLER, ARIZONA ON NOV. 2, 2021.

General Provisions for all Bond Questions

The following provisions apply to all bonds to be voted on. Specific information for each issue is set out for each question.

In addition to each specific authorized purpose, bond proceeds may be used to pay for bond insurance or other credit support for the bonds, all legal, accounting, financial, architectural, design, engineering and construction management costs and all other costs incurred in connection with the issuance of the bonds and the purposes set forth in each question. The City may contract for letters of credit, surety bonds, lines of credit or other credit or liquidity support in connection with any one or more series of bonds.

- The bonds may be issued in one or more series.
- The bonds may be issued in the denomination of \$1,000 each or multiples thereof.
- Interest rates may be fixed or variable but shall not exceed 8.0% per annum.
- Interest may be evidenced by separate certificates and will be payable on July 1 and January 1 or more frequently.
- The bonds, and any bonds issued to refund the City's bonds, may be sold at prices that include premiums not greater than permitted by law.
- Bonds will mature over a period not to exceed 25 years from their date of issuance.
- Bonds will mature on the days of each year determined by the Mayor and Council.

THE VOTER MAY VOTE "BOND APPROVAL, YES" OR "BOND APPROVAL, NO" ON EACH SEPARATE QUESTION.

01 Question

PURPOSE: PARKS AND RECREATION IMPROVEMENTS/COMMUNITY SERVICES BONDS

AMOUNT: \$72,985,000

Shall the Mayor and Council of the City of Chandler, Arizona, be authorized to issue and sell the following bonds of the City:

PURPOSES

To construct, improve and acquire community, neighborhood, regional and aquatic parks, including recreational facilities, buildings and improvements; to acquire land for parks, recreational facilities, buildings and open spaces; to make improvements, additions and replacements to existing parks and recreational facilities and buildings; to landscape, furnish and equip existing and new parks and recreational facilities and buildings.

PAYMENT OF BONDS

Each series of these bonds will be issued at the option of the Mayor and Council as general obligation bonds of the City pursuant to Title 35, Chapter 3, Article 3, Arizona Revised Statutes, payable from the levy of an ad valorem tax against the taxable property located within the City, and the issuance of these bonds will result in a property tax increase sufficient to pay the annual debt service of the bonds, unless the Mayor and Council provide for payment from other sources.

A "YES" vote shall authorize the Chandler governing body to issue and sell \$72,985,000 of general obligation bonds of the City to be repaid with secondary property taxes.

A "NO" vote shall not authorize the Chandler governing body to issue and sell such bonds of the City.

Bond Approval, Yes

Bond Approval, No

02 Question

PURPOSE: PUBLIC SAFETY/FIRE BONDS

AMOUNT: \$25,160,000

Shall the Mayor and Council of the City of Chandler, Arizona, be authorized to issue and sell the following bonds of the City:

PURPOSES

To construct, improve, renovate and remodel fire stations and other fire safety related facilities; to furnish, equip and improve fire stations, fire safety related facilities and radio infrastructure; and to acquire vehicles and land for fire and public safety purposes.

PAYMENT OF BONDS

Each series of these bonds will be issued at the option of the Mayor and Council as general obligation bonds of the City pursuant to Title 35, Chapter 3, Article 3, Arizona Revised Statutes, payable from the levy of an ad valorem tax against the taxable property located within the City, and the issuance of these bonds will result in a property tax increase sufficient to pay the annual debt service of the bonds, unless the Mayor and Council provide for payment from other sources.

A "YES" vote shall authorize the Chandler governing body to issue and sell \$25,160,000 of general obligation bonds of the City to be repaid with secondary property taxes.

A "NO" vote shall not authorize the Chandler governing body to issue and sell such bonds of the City.

Bond Approval, Yes

Bond Approval, No

03 Question

**PURPOSE: PUBLIC
SAFETY/POLICE BONDS**

AMOUNT: \$55,190,000

Shall the Mayor and Council of the City of Chandler, Arizona, be authorized to issue and sell the following bonds of the City:

PURPOSES

To construct, improve, renovate and remodel police stations and other police related facilities; to furnish, equip and improve police stations, police related facilities and radio infrastructure; and to acquire vehicles and land for police and public safety purposes.

PAYMENT OF BONDS

Each series of these bonds will be issued at the option of the Mayor and Council as general obligation bonds of the City pursuant to Title 35, Chapter 3, Article 3, Arizona Revised Statutes, payable from the levy of an ad valorem tax against the taxable property located within the City, and the issuance of these bonds will result in a property tax increase sufficient to pay the annual debt service of the bonds, unless the Mayor and Council provide for payment from other sources.

A "YES" vote shall authorize the Chandler governing body to issue and sell \$55,190,000 of general obligation bonds of the City to be repaid with secondary property taxes.

A "NO" vote shall not authorize the Chandler governing body to issue and sell such bonds of the City.

Bond Approval, Yes

Bond Approval, No

04 Question

PURPOSE: PUBLIC WORKS/STREET AND TRANSIT IMPROVEMENTS BONDS

AMOUNT: \$85,780,000

Shall the Mayor and Council of the City of Chandler, Arizona, be authorized to issue and sell the following bonds of the City:

PURPOSES

To design, acquire, improve, construct, reconstruct and rehabilitate the streets, avenues, alleys and highways of or within the City; to design, acquire, install, construct and reconstruct street lighting, traffic signal/control systems, underground utility lines, landscape improvements and transit/bicycle program improvements, including shared use paths and trails; to acquire land and interests in land for transportation purposes.

PAYMENT OF BONDS

Each series of these bonds will be issued at the option of the Mayor and Council as general obligation bonds of the City pursuant to Title 35, Chapter 3, Article 3, Arizona Revised Statutes, payable from the levy of an ad valorem tax against the taxable property located within the City, and the issuance of these bonds will result in a property tax increase sufficient to pay the annual debt service of the bonds, unless the Mayor and Council provide for payment from other sources.

A "YES" vote shall authorize the Chandler governing body to issue and sell \$85,780,000 of general obligation bonds of the City to be repaid with secondary property taxes.

A "NO" vote shall not authorize the Chandler governing body to issue and sell such bonds of the City.

Bond Approval, Yes

Bond Approval, No

05 Question

PURPOSE: MUNICIPAL FACILITIES BONDS

AMOUNT: \$33,570,000

Shall the Mayor and Council of the City of Chandler, Arizona, be authorized to issue and sell the following bonds of the City:

PURPOSES

To construct, improve, renovate, replace and remodel municipal buildings and facilities including performing arts and cultural facilities, office buildings, senior and community recreation centers, libraries, and other municipal buildings and facilities, including such improvements as HVAC systems, roofing, plumbing, electrical systems and generators, technology, and other building components related thereto; to furnish and equip such municipal facilities, and improve the grounds thereof.

PAYMENT OF BONDS

Each series of these bonds will be issued at the option of the Mayor and Council as general obligation bonds of the City pursuant to Title 35, Chapter 3, Article 3, Arizona Revised Statutes, payable from the levy of an ad valorem tax against the taxable property located within the City and the issuance of these bonds will result in a property tax increase sufficient to pay the annual debt service of the bonds, unless the Mayor and Council provide for payment from other sources.

A "YES" vote shall authorize the Chandler governing body to issue and sell \$33,570,000 of general obligation bonds of the City to be repaid with secondary property taxes.

A "NO" vote shall not authorize the Chandler governing body to issue and sell such bonds of the City.

Bond Approval, Yes

Bond Approval, No

Arguments FOR the Bonds



The “for” and “against” arguments were reproduced exactly as submitted and were not edited for spelling, grammar, or punctuation. These arguments represent the opinions of the authors and have not been checked for accuracy of content.

Please join us in voting YES on Questions 1, 2, 3, 4 and 5. Passage of these items will provide approval for the City of Chandler to issue and sell general obligation bonds to fund improvements in the areas of Parks and Recreation, Public Safety, Public Works/Street and Transit, and Municipal Facilities.

As our community continues to grow, there are a number of improvements necessary to maintain an excellent quality of life for our residents and businesses. If approved:

- Question 1 will construct, improve and acquire new and/or existing community, neighborhood, regional and aquatic parks, including recreational facilities, buildings and improvements.
- Question 2 will improve and equip fire stations and other fire safety-related facilities.
- Question 3 will improve and equip police stations and other police-related facilities.
- Question 4 will improve our streets, lighting, traffic control systems, underground utility lines, landscape improvements and transit/bicycle program improvements.
- Question 5 will improve municipal buildings and facilities including performing arts and cultural facilities, office buildings, senior and community recreation centers, libraries, and other municipal buildings and facilities.

The Citizen’s Bond Exploratory Committee evaluated a number of potential projects and through research and community feedback, identified these five areas as the most important in addressing the current and future needs of our community. Please vote YES on Questions 1, 2, 3, 4 and 5.

Kevin Hartke
Mayor

Mark Stewart
Vice Mayor

René Lopez
Councilmember

Terry Roe
Councilmember

Matt Orlando
Councilmember

Christine Ellis
Councilmember

OD Harris
Councilmember

Arguments FOR the Bonds



The “for” and “against” arguments were reproduced exactly as submitted and were not edited for spelling, grammar, or punctuation. These arguments represent the opinions of the authors and have not been checked for accuracy of content.

On behalf of the Chandler Chamber of Commerce Board of Directors, as well as the Chamber’s Public Policy Committee, we would like to express our support for all five of the questions included in the City of Chandler’s 2021 Bond Election.

The Chandler Chamber represents over 170,000 employees throughout the city, and we believe each and every one of those employees will benefit from the infrastructure and capital improvement proposals presented in the 2021 Bond Election. The questions addressed in the Bond Election will further the economic growth and prosperity of our city, as well as maintain our community’s commitment to safety and welfare.

The Chandler Chamber is particularly supportive of the proposed funding for projects addressing public safety via fire and police. The Chamber also acknowledges the importance of improving and rehabilitating our city’s infrastructure and roadways, municipal facilities, and areas of recreation.

The Chamber stands by the proposed funding for the City of Chandler’s 2021 Bond Election, as it will provide the resources necessary for Chandler to maintain its reputation as a community leader, as well as an excellent place to work, live, and play.

Sincerely,

Jane Poston
J2 Media
2021 Chandler Chamber Board Chair

Terri Kimble
President/CEO
Chandler Chamber of Commerce

Arguments FOR the Bonds



The “for” and “against” arguments were reproduced exactly as submitted and were not edited for spelling, grammar, or punctuation. These arguments represent the opinions of the authors and have not been checked for accuracy of content.

Over a year ago I had the honor of being appointed Chairman of the 2021 Citizen Bond Exploratory Committee that totaled 49 citizens selected by the City Council to evaluate the needs of our public infrastructure in order to maintain and improve the quality of life we enjoy as residents of Chandler.

This November we have the opportunity of moving our City forward by voting YES on five City of Chandler bond questions involving critical needs and improvements to our neighborhood and regional parks and recreational facilities, police and fire stations and equipment, streets and paseo trails and other critical city facilities that serve our needs. Seven Citizen Committees spent months evaluating our needs and recommended city-wide projects to the City Council.

Chandler follows conservative fiscal policies that keep our budgets lean and taxes low and has used bonds to fund capital improvement projects, like roads, parks and city buildings. The approved bonds provide funds for projects having long useful lives, therefore costs are apportioned over many years and paid for by both current and future residents.

Chandler has used bonds for such assets sparingly and only upon careful study and recommendation by citizens. The last voter approved bond authorization occurred 14 years ago in 2007 when I served as Mayor. The 2007 bonds made Chandler the great city it is today and the proposed bonds will help ensure our city continues to be the best place to live, work and play into the future.

Most importantly, approving these bonds will NOT increase Chandler's tax rate, as current property taxes are sufficient to repay the bonds. Let's continue to protect and improve Chandler's quality of life. I ask that you join your fellow citizens and vote YES for Chandler and vote YES on Questions 1, 2, 3, 4 and 5.

Boyd Dunn
2021 Citizen Bond Exploratory Steering Committee President, YES for Chandler

Arguments

AGAINST the Bonds



The “for” and “against” arguments were reproduced exactly as submitted and were not edited for spelling, grammar, or punctuation. These arguments represent the opinions of the authors and have not been checked for accuracy of content.

None were submitted.

Voter Information

Ballot by Mail



LAST DAY TO REGISTER TO VOTE **Monday, Oct. 4, 2021**

BALLOTS MAILED **Beginning Wednesday, Oct. 6, 2021**

DATE OF ELECTION **Tuesday, Nov. 2, 2021**

- The City of Chandler is conducting a special election by mail. Every registered voter within Chandler will automatically be mailed a ballot beginning Oct. 6, 2021.
- In order to vote in this election, you must have been registered to vote within the boundaries of the City of Chandler on or before midnight, Monday, Oct. 4, 2021. You may check your registration status, track your ballot and more online at [BeBallotReady.Vote](#) or by calling the Maricopa County Elections Department at 602-506-1511.
- You may mail your ballot back or drop it off at any voting location or ballot drop box. The last recommended day to mail your ballot back is Tuesday, Oct. 26, 2021. Find voting locations and drop boxes at [Locations.Maricopa.Vote](#).
- Make sure to sign, date and provide a current phone number on your affidavit envelope. In order to be valid and counted, your voted ballot must be returned in the affidavit envelope provided, signed by the voter, and received by the Maricopa County Elections Department no later than 7 p.m. on Election Day, Tuesday, Nov. 2, 2021. **Postmarks DO NOT COUNT.**
- If you need a replacement ballot, call 602-506-1511 before 5 p.m. on Friday, Oct. 22, 2021, or visit any of the voting locations to vote in person until 7 p.m. on Election Day Tuesday, Nov. 2, 2021. Find location hours and addresses at [Locations.Maricopa.Vote](#).
- On Election Day, Tuesday, Nov. 2, 2021, voting locations are open from 6 a.m. to 7 p.m. Any qualified voter who is in the line of waiting voters at 7 p.m. shall be allowed to prepare and cast their ballot.
- You may track your ballot status at [BeBallotReady.Vote](#) or by signing up for the ballot status alerts by texting "JOIN" to 628-683.
- Every voter is required to show proof of identity when voting in person. You need a valid government-issued ID that includes your name, phone, and the address where you are registered to vote.
- Find the full list at [GetID.Maricopa.Vote](#). If a voter does not have sufficient identification, the voter will be issued a provisional ballot. In order to be a valid and counted ballot, the voter must provide sufficient ID to the County Recorder three (3) business days after the Election, Friday, Nov. 5, 2021.

Voter Information

Ballot by Mail

Replacement Ballot Center Locations



Chandler City Hall
175 S. Arizona Ave.
Chandler, AZ 85225
FREE PARKING

Find Voting Locations & Drop Boxes at
Locations.Maricopa.Vote
or call **602-506-1511**

Drop Box Locations



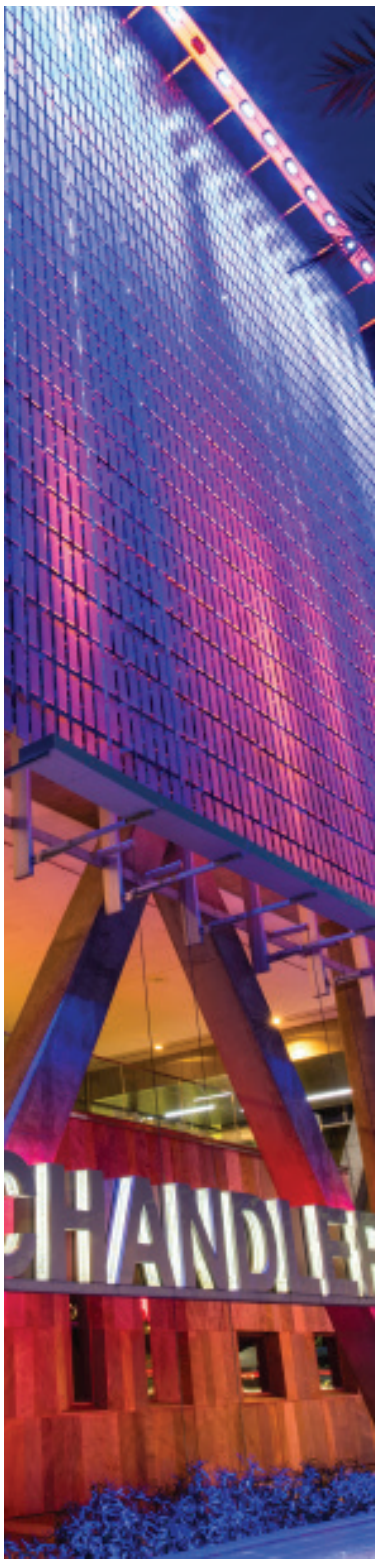
Chandler City Hall
175 S. Arizona Ave.
Chandler, AZ 85225
FREE PARKING

Election Department (MCTEC)
510 S. 3rd Ave.
Phoenix, AZ 85003
Drop Box Accessible 24 hrs. a Day

Qualifications to Vote

All qualified electors of the City of Chandler, who are registered to vote on or before Monday, Oct. 4, 2021, will be mailed a ballot. If you do not know if you are qualified to vote, you should contact the Maricopa County Recorder's Office at 602-506-1511, or visit [Maricopa.Vote](https://Locations.Maricopa.Vote) and select "Am I Registered to Vote?".

For information about voting assistance for voters with disabilities, call 602-506-1511 or for Telecommunication Device for the Deaf (TDD) call 602-506-2348.



FOLLETO INFORMATIVO Y MUESTRA
DE LA BOLETA ELECTORAL

Elección Especial Nov. 2 de 2021



Contenido

29

Carta a los Electores

30

Declaración Sobre la Elección de Bonos

34

Información Financiera

42

Preguntas Oficiales en la Boleta Electoral

48

Argumentos a Favor y en Contra

52

Información para el/la Votante

NOTA: En el caso de que existan dudas con respecto al significado del idioma aquí usado, la versión en inglés gobernará.

A los Electores de la Ciudad de Chandler

El Día de la Elección para la Elección Especial de la Ciudad de Chandler es el martes 2 de noviembre de 2021. Esta elección se llevará a cabo como una elección de BOLETA ELECTORAL POR CORREO POSTAL. Las boletas electorales se les enviarán por correo postal a todos los electores registrados cualificados a partir del 6 de octubre de 2021.

El propósito de este folleto informativo es proveerle información sobre cinco preguntas en la boleta electoral de la Elección Especial de Bonos de la Ciudad de Chandler. Esta información también está disponible en chandleraz.gov/SpecialElection.

En cumplimiento con el Decreto Federal del Derecho al Voto, este folleto informativo se ha impreso tanto en inglés como en español.

Por favor tómese tiempo para leer este folleto antes de emitir su voto. Se ha enviado un folleto a cada hogar que tenga un/a elector/a registrado/a.

Atentamente,

Dana R. DeLong
Escribana de la Ciudad



Elección Especial de Bonos

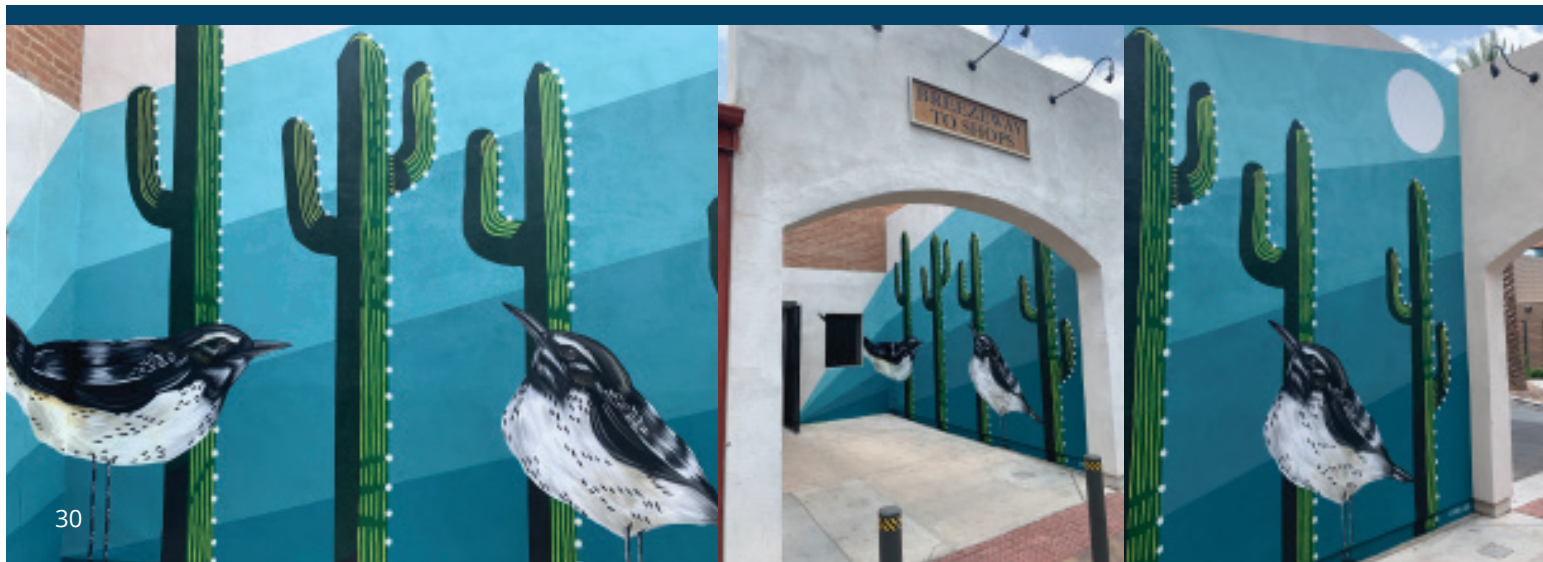
UNA DECLARACIÓN DE LA CIUDAD SOBRE POR QUÉ SE HA CONVOCADO LA ELECCIÓN ESPECIAL DE BONOS

Una elección de bonos es el medio por el cual los residentes de la Ciudad de Chandler proveen su autorización para que la Ciudad emita bonos para financiar importantes proyectos de capital que son parte de un Programa de Mejoramiento de Capital bien definido (las descripciones detalladas de todos los proyectos en el Programa de Mejoramiento de Capital a 10 años se proveen en chandleraz.gov/Budget).

La deuda a través de bonos es el principal mecanismo establecido por los estatutos del Estado que permiten a los municipios construir, mantener, y reemplazar los activos y la infraestructura públicos. La Ciudad de Chandler emite bonos exentos de impuestos como parte de un programa integral de capital para financiar estos proyectos.

Históricamente, la tasa de interés de los bonos de Chandler ha sido baja debido al programa de deuda bien administrado y las clasificaciones superiores de los bonos de la Ciudad. La Ciudad mantiene clasificaciones AAA en sus bonos de obligación general, la cual es la clasificación más alta posible. La Ciudad de Chandler ha calculado los costos de los proyectos necesarios para mantener los activos públicos a través de los próximos 10 años y ahora les pide a los residentes de la Ciudad que autoricen la emisión de bonos para apoyar esos proyectos.

La autorización total de bonos que está siendo solicitada por la Ciudad asciende a \$272,685,000, una cantidad que es menor que aquella aprobada por los votantes en 2007, cuando los votantes aprobaron \$451,435,000 en autorización de bonos. Se puede encontrar información sobre el proceso para determinar la cantidad de la autorización de bonos necesaria en chandleraz.gov/BondElection. Los residentes de Chandler tienen la oportunidad de votar sobre cinco iniciativas por separado que proveen autorización para emitir bonos en las siguientes categorías y cantidades reflejadas en la siguiente página.



Elección Especial de Bonos

UNA DECLARACIÓN DE LA CIUDAD SOBRE POR QUÉ SE HA CONVOCADO LA ELECCIÓN ESPECIAL DE BONOS

CATEGORÍAS Y CANTIDADES DE LA AUTORIZACIÓN DE LOS BONOS:

Mejoramientos de Parques y Recreación/Servicios Comunitarios | \$72,985,000

Esta autorización de bonos financiará proyectos para construir, mejorar y adquirir parques comunitarios, del vecindario, regionales y acuáticos, incluyendo instalaciones, edificios y mejoramientos para la recreación; para adquirir terrenos para parques, instalaciones y edificios para la recreación, y espacios abiertos; para hacer mejoramientos, adiciones y reemplazos a parques e instalaciones y edificios para la recreación existentes; para instalar jardinería ornamental, amueblar y equipar parques e instalaciones y edificios para la recreación nuevos y existentes.

Seguridad Pública/Bomberos | \$25,160,000

Esta autorización de bonos financiará proyectos para construir, mejorar, renovar y remodelar estaciones de bomberos y otras instalaciones relacionadas con la seguridad con respecto a incendios, para amueblar, equipar y mejorar las estaciones de bomberos, las instalaciones relacionadas con la seguridad con respecto a incendios y la infraestructura de radio; y para adquirir vehículos y terrenos para propósitos de seguridad pública y bomberos.

Seguridad Pública/Policía | \$55,190,000

Esta autorización de bonos financiará proyectos para construir, mejorar, renovar y remodelar estaciones de policía y otras instalaciones relacionadas con la policía; para amueblar, equipar y mejorar las estaciones de policía, las instalaciones relacionadas con la seguridad con respecto a la policía y la infraestructura de radio; y para adquirir vehículos y terrenos para propósitos de seguridad pública y policía.

Obras Públicas/Mejoramientos de Calles y Tránsito | \$85,780,000

Esta autorización de bonos financiará proyectos para diseñar, adquirir, mejorar, construir, reconstruir y rehabilitar las calles, las avenidas, los callejones y las autopistas de o dentro de la Ciudad; para diseñar, adquirir, instalar, construir y reconstruir el alumbrado público, los sistemas de señalización/control de tráfico, las líneas subterráneas de los servicios públicos, y mejoramientos a la jardinería ornamental y para mejoramientos al programa de transporte público/ciclista, incluyendo senderos de uso compartido y sendas; para adquirir terrenos e intereses en terrenos con el propósito de transporte.

Instalaciones Municipales | \$33,570,000

Esta autorización de bonos financiará proyectos para construir, mejorar, renovar, reemplazar y remodelar edificios e instalaciones municipales, incluyendo instalaciones culturales y de artes demostrativas, edificios de oficinas, centros recreativos para personas de mayor edad y comunitarios, bibliotecas, y otros edificios e instalaciones municipales, incluyendo mejoramientos tales como a sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado, techos, plomería, sistemas eléctricos y generadores, tecnología y otros componentes relacionados a ello; para amueblar y equipar dichas instalaciones municipales, y mejorar los terrenos de las mismas.

Elección de Bonos

RESUMEN: La Resolución Núm. 5488 de la Ciudad de Chandler, adoptada el 27 de mayo de 2021, convocó una elección especial de bonos solicitando la consideración de los electores de \$272,685,000 en bonos de obligación general, como sigue:

Pregunta 1

Bonos para Mejoramientos de Parques y Recreación/Servicios Comunitarios, en la cantidad de \$72,985,000.

Pregunta 2

Bonos para Seguridad Pública/Bomberos, en la cantidad de \$25,160,000.

Pregunta 3

Bonos para Seguridad Pública/Policía, en la cantidad de \$55,190,000.

Pregunta 4

Bonos para Obras Públicas/Mejoramientos de Calles y Tránsito, en la cantidad de \$85,780,000.

Pregunta 5

Bonos para Instalaciones Municipales, en la cantidad de \$33,570,000.

Comité Exploratorio de Bonos de los Ciudadanos

El Comité Exploratorio de Bonos de los Ciudadanos consistió en un Comité Directivo de siete miembros junto con siete Subcomités, cada uno con siete miembros. El número total de ciudadanos de Chandler involucrados en el proceso fue de 49. Cada miembro del Comité Directivo actuó como Presidente de un Subcomité. Los siete Subcomités fueron: Aeropuerto, Instalaciones, Finanzas, Tecnología de Informática, Parques, Seguridad Pública, y Obras Públicas. El Comité Directivo y los subcomités se reunieron casi 60 veces para aprender sobre proyectos potenciales y necesidades. No se está buscando financiación a través de la elección de bonos para las recomendaciones de los subcomités de Aeropuerto y Tecnología de Informática.

Comité Directivo

Boyd Dunn - Presidente del Comité
Trinity Donovan
Mark Gildersleeve
Ron Hardin
Ted Huntington
Nina Mullins
David Sperling
Marsha Reed - Personal de Enlace
Steven Turner - Personal de Enlace

Subcomité del Aeropuerto

David Sperling - Presidente del Subcomité
Bob Dalpe
Ed Hines
Schuyler McCorkle
Jane Poston
Steve Smith
Dave Waltzer
Joshua Wright - Personal de Enlace
Chris Andres - Personal de Enlace

Subcomité de Instalaciones

Nina Mullins - Presidente del Subcomité
Beth Brizel
Craig Gilbert
David González
Victor Hardy
OD Harris
Dave Rose
Debra Stapleton - Personal de Enlace
Mike Hollingsworth - Personal de Enlace

Subcomité de Finanzas

Boyd Dunn - Presidente del Subcomité
Tami Butcher
Matt Eberle
Garry Hays
Nate Shinagawa
Justin Walseth
Kari Zurn
Dawn Lang - Personal de Enlace
Matt Dunbar - Personal de Enlace

Subcomité de Tecnología Informática

Mark Gildersleeve - Presidente del Subcomité
Antonio Alcalá
Priya Kalra
Pankaj Likhmania
Eshe Pickett
Bill Serrano
Thiru Thangarathiniam
Sandip Dholakia - Personal de Enlace
Dennis Aust - Personal de Enlace

Subcomité de Parques

Ted Huntington - Presidente del Subcomité
Jake Arians
Stephanie Jarnagan
Percy Knox
Pat McDermott
Larry Rother
Michael Spangenberg
Andy Bass - Personal de Enlace
Mickey Ohland - Personal de Enlace

Subcomité de Seguridad Pública

Trinity Donovan - Presidente del Subcomité
Ian Alevizon
Crystal Blackwell
Aaron Harris
Rick Heumann
Bill Kalaf
Holly Mesnard
Jefe Sean Duggan - Personal de Enlace
Jefe Tom Dwiggin - Personal de Enlace

Subcomité de Obras Públicas

Ron Hardin - Presidente del Subcomité
Kevin Biesty
Christine Ellis
Erik Morgan
Ernie Serrano
Doug Toy
Peng Zhang
John Knudson - Personal de Enlace
Andy Goh - Personal de Enlace
Ryan Peters - Personal de Enlace
Jason Crampton - Personal de Enlace

Información Financiera

La Ciudad de Chandler está solicitando autorización para emitir bonos de obligación general por una cantidad que no exceda los \$272,685,000 para financiar los proyectos descritos en las cuestiones de la boleta electoral en esto. En la fecha del 1° de julio de 2021, la Ciudad tenía \$254,913,248* en bonos de obligación general pendientes.

Bajo la Ley de Arizona, las ciudades y los pueblos están sujetos a dos limitaciones de deuda que se basan en el 20% y el 6% del valor neto en efectivo de la Ciudad. A continuación se muestran, para las dos categorías de deuda, los bonos pendientes de la Ciudad, los bonos propuestos en esta elección y las cantidades del límite constitucional de deuda. **La cantidad de la autorización de los bonos propuestos combinada con la deuda pendiente actual se encuentran dentro del límite constitucional de deuda de la Ciudad.** No se pueden emitir ni se emitirán bonos que, en el momento de la emisión, hagan que la Ciudad exceda cualquiera de las limitaciones constitucionales de deuda. El plan capital de la Ciudad incluye el retiro programado de la deuda existente, lo cual mantendrá la cantidad de los bonos pendientes muy por debajo de los límites constitucionales de deuda.

Categoría	20%	6%
Proyectos Elegibles	Agua, Luz Artificial, Drenaje, Espacios Abiertos, Parques, Instalaciones Recreativas, Seguridad Pública, Instalaciones de Servicios de Emergencia, Calles y Transporte	Infraestructura General de la Ciudad
Bonos de Obligación General Pendientes	\$248,821,692*	\$6,091,556*
Bonos de Obligación General Usando la Autorización Existente	\$131,040,000	\$0
Bonos de Obligación General Propuestos	(a) \$239,115,000	\$33,570,000
Valor Neto Total en Efectivo Actual para el Año Fiscal 2021 (b)	\$4,682,558,944	\$4,682,558,944
Limitación Constitucional de Deuda (Año Fiscal 2021)	\$936,511,788	\$280,953,536

*Incluye \$11,493,592 y \$239,656 de prima neta generada en la venta de los bonos para propósitos del 20% y 6%, respectivamente, como lo requiere el estatuto A.R.S. sección 35-457(D).

a) Se espera que los bonos de obligación general propuestos se emitan en cinco (5) emisiones por separado a través de un período de diez (10) años.

(b) Valuación preliminar para el año fiscal 2021 según lo publicado en el *Resumen de la Lista de Tasación* del Departamento de Ingresos de Arizona.

Plan de Finanzas

Si la elección especial de bonos tiene éxito, la Ciudad espera vender los bonos en cinco emisiones por separado (vea el programa de servicio de deuda estimado en la página 38). La Ciudad calcula que los costos totales de emisión de los bonos ascenderán a \$225,000 por cada serie de bonos. El cálculo del costo total de la autorización de los bonos propuestos, incluyendo capital e intereses, asciende a \$355,607,433, que se espera que se paguen con la recaudación de los impuestos secundarios sobre la propiedad. Éstos son cálculos basados en supuestos conservadores y basándose en los promedios históricos es probable que la cantidad real y las tasas de interés sean más bajas.

La Ciudad anticipa amortizar o pagar cada emisión de bonos durante un período que no exceda los veinticinco (25) años, aunque por lo general en no más de quince (15) años. Las tasas de interés finales de los bonos se fijarán en el momento de la venta y en ningún caso dichas tasas de interés podrán exceder la tasa de interés máxima del 8.0% establecida en la boleta electoral. La Ciudad ha supuesto una tasa de interés del 4.0% en los bonos para el propósito de calcular el servicio de la deuda en esto. En la medida en la que otros ingresos de la Ciudad sean usados para hacer el pago, se usarán menos ingresos de impuestos sobre la propiedad para hacer el pago.

Fuente de Pago

La autorización de los bonos propuestos de \$272,685,000 se emitirá como bonos de obligación general, garantizados por impuestos secundarios sobre la propiedad. La Ciudad también tiene la intención de usar aproximadamente \$50 millones de dólares de ingresos por cuotas de impacto para pagar el servicio de la deuda de los bonos propuestos.

Chandler recauda cuotas de impacto para compensar el costo de los proyectos de capital relacionados con el crecimiento. Los pagos de los préstamos con los ingresos de las cuotas de impacto que se han recaudado durante los últimos años ahora se pueden usar para ayudar a pagar el servicio de la deuda de los bonos de obligación general propuestos, lo cual ayuda a no permitir aumentos a la tasa de los impuestos secundarios sobre la propiedad.

Cálculo del Costo para los Contribuyentes de Impuestos

Los proyectos planeados han sido programados para asegurar que no haya un aumento a la tasa del impuesto secundario sobre la propiedad.

Valoración Tasada y Cantidades Calculadas de Facturas de Impuestos Secundarios de Acuerdo con el Estatuto A.R.S. § 35-454(A)(1)(g)

La Ciudad de Chandler determina anualmente su tasa de impuestos secundarios dividiendo la cantidad del gravamen secundario por cada \$100 de valor neto limitado tasado a la propiedad. La tasa de impuestos secundarios para el año fiscal 2021-2022 es de \$0.8700 por cada \$100 del valor tasado.

La siguiente tabla ilustra el costo anual y mensual calculado para los contribuyentes de impuestos de los bonos respaldados por los impuestos sobre la propiedad, incluyendo el capital y los intereses para varios tipos de propiedad y los niveles de valores limitados de la propiedad y valores limitados tasados a la propiedad. Para determinar su impacto fiscal estimado, consulte su declaración de impuestos sobre la propiedad que identifica el valor limitado específico de la propiedad de su propiedad para fines de impuestos secundarios.

Tasa del Impuesto Anual Promedio Estimada por Cada \$100 de Valuación Limitada Tasada: \$0.3505

Basándose en la tasa de impuestos anual promedio adicional estimada de \$0.3505 para los bonos propuestos, las siguientes tablas proporcionan el costo promedio anual y mensual estimado para varias clases de propiedades basándose en un valor limitado supuesto de la propiedad como se establece en la ley de Arizona y como se indica en la siguiente página.



Propiedad Residencial

(Tasada al 10% del valor limitado de la propiedad)

<u>Valor Limitado de la Propiedad (a)</u> \$250,000	<u>Valor Limitado Tasado a la Propiedad</u> \$25,000	<u>Costo Anual/Mensual Promedio Estimado (b)</u> \$87.63/\$7.30
--	---	--

Se calcula que el impacto fiscal durante el plazo de los bonos en una residencia ocupada por su propietario/a valorada por el Asesor del Condado a \$250,000 será de \$87.63 por año durante 23 años ó tendrá un costo total de \$2,015.

Propiedad Comercial e Industrial

(Tasada al 18% del valor limitado de la propiedad)

<u>Valor Limitado de la Propiedad (a)</u> \$1,000,000	<u>Valor Limitado Tasado a la Propiedad</u> \$180,000	<u>Costo Anual/Mensual Promedio Estimado (b)</u> \$630.92/\$52.58
--	--	--

Se calcula que el impacto fiscal durante el plazo de los bonos en una propiedad comercial o industrial valorada por el Asesor del Condado a \$1,000,000 será de \$630.92 por año durante 23 años ó tendrá un costo total de \$14,511.

Propiedad Agrícola y Otras Propiedades Vacantes

(Tasada al 15% del valor limitado de la propiedad)

<u>Valor Limitado de la Propiedad (a)</u> \$100,000	<u>Valor Limitado Tasado a la Propiedad</u> \$15,000	<u>Costo Anual/Mensual Promedio Estimado (b)</u> \$52.58/\$4.38
--	---	--

Se calcula que el impacto fiscal durante el plazo de los bonos en una propiedad agrícola u otra propiedad vacante valorada por el Asesor del Condado a \$100,000 será de \$52.58 por año durante 23 años ó tendrá un costo total de \$1,209.

La Ciudad cree que estas suposiciones que la ley requiere que se usen son conservadoras y los costos reales serán más bajos que las cantidades mostradas.

(a) El valor limitado de la propiedad es el valor de su propiedad como lo determine el Asesor del Condado tal como aparece en su factura de impuestos y no representa necesariamente el valor comercial.

(b) El costo está basado en la tasa de impuestos promedio estimada a lo largo de la vida de las emisiones de los bonos y otras suposiciones de financiación que están sujetas a cambios.



Programa Anual del Servicio de la Deuda

La siguiente tabla indica el programa de retiro de la deuda para la cantidad actual de los bonos que la Ciudad tiene pendientes y autorizados, así como el programa de retiro de la deuda estimado para la autorización de los bonos propuestos, en ambos casos mostrando los pagos reales o calculados de capital e intereses, la valuación neta limitada tasada actual, y las tasas de impuestos actuales adoptadas y futuras calculadas para los bonos pendientes y autorizados y para la autorización de los bonos propuestos. La valuación limitada neta tasada estimada para el año fiscal 2021-2022 es una cantidad preliminar como se ha publicado en el Resumen de la Lista de Tasación del Departamento de Ingresos de Arizona y para todos los años subsiguientes se basa en los niveles de crecimiento dictados por los Estatutos de Arizona Modificados.

Programa de Pago del Servicio de la Deuda de la Autorización de los Bonos Propuestos de la Ciudad de Chandler, Arizona para los Bonos Pendientes y los Bonos de Obligación General Propuestos de la Ciudad

Valoraciones Tasadas Supuestas, y Tasas Estimadas de Impuestos (a)

Año Fiscal	Valoración estimada neta limitada (d)	Bonos Actualmente Pendientes y Autorizados (b)	Bonos Propuestos a ser Emitidos de la Autorización de 2021 (c)				Combinado Proyectado	
		Servicio de la Deuda	Capital Principal	Interés Estimado (e)	Servicio de la Deuda	Tasa de Impuestos Secundarios (f)	Neto del Servicio de la Deuda (g)	Tasa de Impuestos Secundarios (f)
2021	\$3,243,434,243	\$27,135,385					\$27,135,385	\$0.8700
2022	3,507,067,661	37,966,208	\$2,400,000	\$142,217	\$2,542,217	\$0.0725	30,508,425	0.8700
2023	3,633,381,717	39,062,675	2,400,000	147,800	2,547,800	0.0701	31,610,475	0.8700
2024	3,764,245,226	41,309,025	1,250,000	190,750	1,440,750	0.0383	32,749,775	0.8700
2025	3,899,822,047	42,788,425	900,000	240,000	1,140,000	0.0292	33,928,425	0.8700
2026	4,040,281,937	37,030,358	6,450,000	1,666,133	8,116,133	0.2009	35,146,492	0.8700
2027	4,185,800,772	31,655,475	2,620,000	2,139,200	4,759,200	0.1137	36,414,675	0.8700
2028	4,215,952,934	27,687,825	5,230,000	3,758,400	8,988,400	0.2132	36,676,225	0.8700
2029	4,246,322,295	17,714,235	14,750,000	4,411,200	19,161,200	0.4512	36,875,435	0.8700
2030	4,276,910,421	15,377,210	14,180,000	7,585,333	21,765,333	0.5089	37,142,543	0.8700
2031	4,307,718,886	14,128,560	14,260,000	8,900,200	23,160,200	0.5376	37,288,760	0.8656
2032	4,338,749,278	13,795,585	15,050,000	8,329,800	23,379,800	0.5389	37,175,385	0.8568
2033	4,370,003,195	9,244,525	19,075,000	7,727,800	26,802,800	0.6133	36,047,325	0.8249
2034	4,401,482,249	10,415,400	18,990,000	6,964,800	25,954,800	0.5897	36,370,200	0.8263
2035	4,433,188,059	6,371,725	18,990,000	6,205,200	25,195,200	0.5683	31,566,925	0.7121
2036	4,465,122,261	4,059,200	17,990,000	5,445,600	23,435,600	0.5249	27,494,800	0.6158
2037	4,497,286,499	3,924,800	17,990,000	4,726,000	22,716,000	0.5051	26,640,800	0.5924
2038	4,529,682,429	3,790,400	17,990,000	4,006,400	21,996,400	0.4856	25,786,800	0.5693
2039	4,562,311,722	3,216,000	17,875,000	3,286,800	21,161,800	0.4638	24,377,800	0.5343
2040	4,595,176,058	3,259,200	16,875,000	2,571,800	19,446,800	0.4232	22,706,000	0.4941
2041	4,628,277,131	431,000	13,675,000	1,896,800	15,571,800	0.3364	16,002,800	0.3458
2042	4,661,616,644	1,066,000	13,240,000	1,349,800	14,589,800	0.3130	15,655,800	0.3358
2043	4,695,196,317	0	10,250,000	820,200	11,070,200	0.2358	11,070,200	0.2358
2044	4,670,667,915	0	10,255,000	410,200	10,665,200	0.2283	10,665,200	0.2283
		\$391,429,217	\$272,685,000	\$82,922,433	\$355,607,433		\$697,036,650	

Tasa de Impuestos Adicionales Promedio por Cada \$100 de Valor Tasado: **\$0.3505**

a) Como lo establecen los estatutos A.R.S. 35-454.A.1.c y d

(b) Incluye la venta proyectada de \$131,040,000 de los bonos autorizados existentes pero no emitidos de la Ciudad del 18 de mayo de 1993, del 18 de mayo de 2004 y de las elecciones especiales de bonos del 15 de mayo de 2007.

(c) Asume que los bonos de la autorización de los bonos de 2021 se emitirán para mejoramientos de capital en cinco series del año fiscal (FY por sus siglas en inglés) 2021-22 al año fiscal 2029-30. La amortización del capital principal para la autorización de los bonos de 2021 se estructurará para permitir autorizaciones futuras potenciales de bonos sin exceder la tasa de impuestos secundaria de \$0.87.

(d) El Estado es el que calcula el valor neto limitado de tasación del año fiscal 2021-22. Los valores para los años fiscales 2023-2027 suponen un crecimiento del 3.6% y los valores de ahí en adelante un crecimiento del 0.72%. (De acuerdo con los Estatutos de Arizona Modificados 35-454.A.1(d): "(i) Para los primeros cinco años del programa de retiro de la deuda estimado, el promedio del crecimiento porcentual anual de los diez años previos en la valuación neta tasada de la subdivisión política. (ii) Para el resto de los años del programa de retiro de la deuda estimado, el veinte por ciento del promedio del crecimiento porcentual anual de los diez años previos en la valuación neta tasada de la subdivisión política."). Las valoraciones incluyen la valuación en lugar de (in-lieu) para Salt River Project.

(e) Los intereses se calculan al 4.0%.

(f) Las tasas de impuestos secundarios se calculan por cada \$100 de valuación tasada. Las tasas de impuestos proyectadas no han sido ajustadas por ganancias de intereses, reembolsos de arbitraje, o recaudaciones de impuestos morosos (si las hubiera).

(g) Neto de ingresos de cuotas de impacto (actualmente se calculan a \$50 millones de dólares) adeudados al Fondo del Servicio de la Deuda de proyectos previos de crecimiento financiados anteriormente por impuestos secundarios sobre la propiedad.

Preguntas Frecuentes

¿Qué son los Bonos de Obligación General?

Los bonos de Obligación General (GO por sus siglas en inglés) son fondos que toma en préstamo la Ciudad para fines públicos específicos. Los bonos permiten a una ciudad completar proyectos más grandes que de otra manera serían inasequibles o inalcanzables. La autorización para pedir prestados bonos de Obligación General debe ser aprobada por los votantes, y la cantidad de dinero sacado en préstamo, más los intereses, se paga a través de un período de años usando los ingresos de impuestos secundarios sobre la propiedad de la Ciudad.

¿Cuándo fue la última vez que la Ciudad llevó a cabo una elección de bonos?

La última vez que la Ciudad de Chandler llevó a cabo una elección de bonos fue en 2007.

Si se aprueban los bonos, ¿subirán las tasas de impuestos sobre la propiedad?

No. Los proyectos de capital planeados en el Programa de Mejoramiento de Capital a 10 años (que se encuentra en chandleraz.gov/Budget) se programan para asegurar que no haya aumentos en la tasa de impuestos secundarios sobre la propiedad. La Ciudad puede retrasar o acelerar los proyectos dependiendo de los cambios en los valores tasados para asegurar que no haya aumentos en la tasa de impuestos sobre la propiedad. A medida que se vaya pagando la deuda, se puede agregar nueva deuda, dejando neutrales los impuestos secundarios sobre la propiedad.

El lenguaje de la boleta electoral dice que “la emisión de estos bonos resultará en un aumento al impuesto sobre la propiedad”. ¿Esto significa que mis impuestos sobre la propiedad aumentarán?

Se cobrarán impuestos secundarios sobre la propiedad para pagar el capital principal y los intereses de estos bonos, pero la Ciudad tiene la intención de mantener la tasa del impuesto secundario sobre la propiedad al nivel actual. La ley estatal requiere que este lenguaje se incluya con cada cuestión en la boleta electoral, a pesar de que la tasa de impuestos de Chandler no aumentará basándose en las suposiciones actuales.

¿Cómo se seleccionaron las necesidades del proyecto de capital?

Un Comité de Ciudadanos formado por 49 personas fue nombrado por el Alcalde y el Concilio de la Ciudad para revisar, priorizar, sugerir, y recomendar proyectos para los bonos que se presentarán a los electores. Los 49 voluntarios se reunieron durante cuatro a ocho meses para obtener comentarios de la comunidad y recomendaciones del personal de la Ciudad. Se puede encontrar información con respecto a este proceso en chandleraz.gov/BondElection.

Si se aprueban los bonos, ¿qué tan pronto comenzarán los proyectos de capital?

Los proyectos de capital recomendados han sido incorporados al Programa de Mejoramiento de Capital (CIP por sus siglas en inglés) de 2022-2031 de Chandler, el cual se puede encontrar en chandleraz.gov/Budget. La programación de los proyectos se actualiza anualmente basándose en las condiciones económicas, los valores tasados y las prioridades cambiantes.

¿Qué pasará si las cuestiones de los bonos no son aprobadas?

Estos proyectos pueden permanecer sin financiación y pueden no ser construidos. Algunos de los proyectos pueden continuar adelante con una fuente de ingresos distinta si hay una disponible.

¿Qué pasa si no se usa toda la autorización de bonos?

La autorización de bonos nunca expira. Si queda autorización restante después de que se completen todos los proyectos, entonces el Concilio de la Ciudad puede considerar otros proyectos relacionados con esa categoría (ejem.: seguridad pública o parques).

¿Cuál será la fecha de la elección de bonos?

El Día de la Elección es el 2 de noviembre de 2021.

Recomendación del Comité Exploratorio de Bonos de los Ciudadanos

 Parques	\$72,985,000
 Bomberos	\$25,160,000
 Policía	\$55,190,000
 Calles	\$85,780,000
 Instalaciones	\$33,570,000

\$272,685,000

Lenguaje Oficial de la Boleta Electoral

PARA LA ELECCIÓN ESPECIAL DE BONOS EN Y PARA LA CIUDAD DE CHANDLER, ARIZONA EL 2 DE NOVIEMBRE DE 2021.

Disposiciones Generales para todas las Preguntas sobre Bonos

Las siguientes disposiciones se aplican a todos los bonos por los que se va a votar. Se establece información específica para cada emisión en cada pregunta.

Además de cada propósito autorizado específico, los ingresos de los bonos se pueden utilizar para pagar el seguro de los bonos u otro apoyo crediticio para los bonos, todos los costos legales, de contabilidad, financieros, arquitectónicos, de diseño, ingeniería y administración de construcción y todos los demás costos incurridos en relación con la emisión de los bonos y los propósitos establecidos en cada pregunta. La Ciudad puede contratar cartas de crédito, bonos de garantía, líneas de crédito u otro apoyo crediticio o de liquidez en relación con una o más series de bonos.

- Los bonos se pueden emitir en una o más series.
- Los bonos se pueden emitir en la denominación de \$1,000 cada uno o en múltiplos de la misma.
- Las tasas de interés pueden ser fijas o variables pero no sobrepasarán el 8.0% por año.
- Los intereses se pueden demostrar por medio de certificados separados y se pagarán el 1 de julio y el 1 de enero o como más frecuencia.
- Los bonos, y cualquier bono emitido para reembolsar los bonos de la Ciudad, pueden venderse a precios que incluyen primas no mayores que las permitidas por ley.
- Los bonos madurarán durante un período no mayor de 25 años a partir de su fecha de emisión.
- Los bonos madurarán en los días de cada año que determinen el Alcalde y el Concejo.

EL VOTANTE PUEDE VOTAR “APROBACIÓN DE BONOS, SÍ” O “APROBACIÓN DE BONOS, NO” EN CADA PREGUNTA SEPARADA.

01 Pregunta

PROPÓSITO: BONOS DE MEJORAS DE PARQUES Y RECREACIÓN/SERVICIOS COMUNITARIOS

CANTIDAD: \$72,985,000

Se debe autorizar al Alcalde y al Concejo de la Ciudad de Chandler, Arizona, a emitir y vender los siguientes bonos de la Ciudad:

PROPÓSITOS

Construir, mejorar y adquirir parques comunitarios, de vecindarios, regionales y acuáticos, incluyendo instalaciones recreativas, edificios y mejoras; adquirir terrenos para parques, instalaciones recreativas, edificios y espacios abiertos; realizar mejoras, adiciones y sustituciones en los parques e instalaciones y edificios recreativos existentes; para trabajos de jardinería, aprovisionar y equipar parques e instalaciones recreativas y edificios existentes y nuevos.

PAGO DE LOS BONOS

Cada serie de estos bonos se emitirá a opción del Alcalde y del Concejo como bonos de obligación general de la Ciudad de conformidad con el Título 35, Capítulo 3, Artículo 3, Estatutos Revisados de Arizona, pagaderos del gravamen de un impuesto ad valorem sobre propiedades sujetas a impuestos ubicadas dentro de la Ciudad, y la emisión de estos bonos resultará en un aumento del impuesto sobre la propiedad suficiente para pagar el servicio anual de la deuda de los bonos, a menos que el Alcalde y el Concejo proporcionen el pago de otras fuentes.

Un voto de "SÍ" autorizará al órgano rector de Chandler a emitir y vender \$72,985,000 en bonos de obligación general de la Ciudad que se reembolsarán con impuestos secundarios a la propiedad.

Un voto de "NO" no autorizará al órgano rector de Chandler a emitir y vender dichos bonos de la Ciudad.

Aprobación de los Bonos, Sí

Aprobación de los Bonos, No

02 Pregunta

PROPÓSITO: BONOS DE SEGURIDAD PÚBLICA/BOMBEROS

CANTIDAD: \$25,160,000

Se debe autorizar al Alcalde y al Concejo de la Ciudad de Chandler, Arizona, a emitir y vender los siguientes bonos de la Ciudad:

PROPÓSITOS

Construir, mejorar, renovar y remodelar estaciones de bomberos y otras instalaciones relacionadas con la seguridad contra incendios; amueblar, equipar y mejorar las estaciones de bomberos, las instalaciones relacionadas con la seguridad contra incendios y la infraestructura de radio; y adquirir vehículos y terrenos con fines de seguridad contra incendios y de seguridad pública.

PAGO DE LOS BONOS

Cada serie de estos bonos se emitirá a opción del Alcalde y del Concejo como bonos de obligación general de la Ciudad de conformidad con el Título 35, Capítulo 3, Artículo 3, Estatutos Revisados de Arizona, pagaderos del gravamen de un impuesto ad valorem sobre propiedades sujetas a impuestos ubicadas dentro de la Ciudad, y la emisión de estos bonos resultará en un aumento del impuesto sobre la propiedad suficiente para pagar el servicio anual de la deuda de los bonos, a menos que el Alcalde y el Concejo proporcionen el pago de otras fuentes.

Un voto de "SÍ" autorizará al órgano rector de Chandler a emitir y vender \$25,160,000 en bonos de obligación general de la Ciudad que se reembolsarán con impuestos secundarios a la propiedad.

Un voto de "NO" no autorizará al órgano rector de Chandler a emitir y vender dichos bonos de la Ciudad.

Aprobación de los Bonos, Sí

Aprobación de los Bonos, No

03 Pregunta

**PROPÓSITO: BONOS DE
SEGURIDAD PÚBLICA/POLICÍA**

CANTIDAD: \$55,190,000

Se debe autorizar al Alcalde y al Concejo de la Ciudad de Chandler, Arizona, a emitir y vender los siguientes bonos de la Ciudad:

PROPÓSITOS

Construir, mejorar, renovar y remodelar comisarías de policía y otras instalaciones relacionadas con la policía; amueblar, equipar y mejorar las comisarías de policía, las instalaciones relacionadas con la policía y la infraestructura de radio; y adquirir vehículos y terrenos para fines policiales y de seguridad pública.

PAGO DE LOS BONOS

Cada serie de estos bonos se emitirá a opción del Alcalde y del Concejo como bonos de obligación general de la Ciudad de conformidad con el Título 35, Capítulo 3, Artículo 3, Estatutos Revisados de Arizona, pagaderos del gravamen de un impuesto ad valorem sobre propiedades sujetas a impuestos ubicadas dentro de la Ciudad, y la emisión de estos bonos resultará en un aumento del impuesto sobre la propiedad suficiente para pagar el servicio anual de la deuda de los bonos, a menos que el Alcalde y el Concejo proporcionen el pago de otras fuentes.

Un voto de "SÍ" autorizará al órgano rector de Chandler a emitir y vender \$55,190,000 en bonos de obligación general de la Ciudad que se reembolsarán con impuestos secundarios a la propiedad.

Un voto de "NO" no autorizará al órgano rector de Chandler a emitir y vender dichos bonos de la Ciudad.

Aprobación de los Bonos, Sí

Aprobación de los Bonos, No

04 Pregunta

PROPÓSITO: BONOS DE MEJORAS DE OBRAS PÚBLICAS/CALLES Y TRÁNSITO

CANTIDAD: \$85,780,000

Se debe autorizar al Alcalde y al Concejo de la Ciudad de Chandler, Arizona, a emitir y vender los siguientes bonos de la Ciudad:

PROPÓSITOS

Diseñar, adquirir, mejorar, construir, reconstruir y rehabilitar las calles, las avenidas, los callejones y las carreteras de o dentro de la Ciudad; diseñar, adquirir, instalar, construir y reconstruir el alumbrado público, los sistemas de señales/control de tráfico, las líneas de servicios públicos subterráneas, mejoras de jardinería y mejoras del programa de tránsito/bicicletas, incluyendo caminos y senderos de uso compartido; adquirir tierras e intereses en tierras con fines de transporte.

PAGO DE LOS BONOS

Cada serie de estos bonos se emitirá a opción del Alcalde y del Concejo como bonos de obligación general de la Ciudad de conformidad con el Título 35, Capítulo 3, Artículo 3, Estatutos Revisados de Arizona, pagaderos del gravamen de un impuesto ad valorem sobre propiedades sujetas a impuestos ubicadas dentro de la Ciudad, y la emisión de estos bonos resultará en un aumento del impuesto sobre la propiedad suficiente para pagar el servicio anual de la deuda de los bonos, a menos que el Alcalde y el Concejo proporcionen el pago de otras fuentes.

Un voto de "SÍ" autorizará al órgano rector de Chandler a emitir y vender \$85,780,000 en bonos de obligación general de la Ciudad que se reembolsarán con impuestos secundarios a la propiedad.

Un voto de "NO" no autorizará al órgano rector de Chandler a emitir y vender dichos bonos de la Ciudad.

Aprobación de los Bonos, Sí

Aprobación de los Bonos, No

05 Pregunta

**PROPÓSITO: BONOS DE
INSTALACIONES MUNICIPALES**

CANTIDAD: \$33,570,000

Se debe autorizar al Alcalde y al Concejo de la Ciudad de Chandler, Arizona, a emitir y vender los siguientes bonos de la Ciudad:

PROPÓSITOS

Construir, mejorar, renovar, reemplazar y remodelar edificios e instalaciones municipales incluyendo instalaciones de artes interpretativas y culturales, edificios de oficinas, centros recreativos para ciudadanos de la tercera edad y comunitarios, bibliotecas y otros edificios e instalaciones municipales, incluyendo mejoras tales como sistemas de climatización, techos, fontanería, sistemas y generadores eléctricos, tecnología y otros componentes de edificio relacionados con ellos; amueblar y equipar dichas instalaciones municipales, y mejorar los terrenos de las mismas.

Un voto de "SÍ" autorizará al órgano rector de Chandler a emitir y vender \$33,570,000 en bonos de obligación general de la Ciudad que se reembolsarán con impuestos secundarios a la propiedad.

Un voto de "NO" no autorizará al órgano rector de Chandler a emitir y vender dichos bonos de la Ciudad.

PAGO DE LOS BONOS

Cada serie de estos bonos se emitirá a opción del Alcalde y del Concejo como bonos de obligación general de la Ciudad de conformidad con el Título 35, Capítulo 3, Artículo 3, Estatutos Revisados de Arizona, pagaderos del gravamen de un impuesto ad valorem sobre propiedades sujetas a impuestos ubicadas dentro de la Ciudad, y la emisión de estos bonos resultará en un aumento del impuesto sobre la propiedad suficiente para pagar el servicio anual de la deuda de los bonos, a menos que el Alcalde y el Concejo proporcionen el pago de otras fuentes.

Aprobación de los Bonos, Sí

Aprobación de los Bonos, No

Argumentos

A FAVOR de los Bonos



Los argumentos “a favor” y “en contra” se reprodujeron exactamente como se presentaron y no fueron editados para corregir la ortografía, la gramática, o la puntuación. Estos argumentos representan las opiniones de sus autores y no han sido verificados para comprobar la exactitud de su contenido.

Por favor únanos votando Sí a las cuestiones 1, 2, 3, 4 y 5. La aprobación de estos artículos proveerá a la Ciudad de Chandler la autorización para emitir y vender bonos de obligación general para financiar mejoramientos en las áreas de Parques y Recreación, Seguridad Pública, Obras Públicas/Calles y Tránsito, e Instalaciones Municipales.

A medida que nuestra comunidad continúa creciendo, hay una serie de mejoramientos necesarios para mantener una excelente calidad de vida para nuestros residentes y negocios. Si se aprueban:

- La Cuestión 1 construirá, mejorará y adquirirá parques comunitarios, del vecindario, regionales y acuáticos nuevos y/o existentes, incluyendo instalaciones recreativas, edificios y mejoramientos.
- La Cuestión 2 mejorará y equipará las estaciones de bomberos y otras instalaciones relacionadas con la seguridad contra incendios.
- La Cuestión 3 mejorará y equipará las estaciones de policía y otras instalaciones relacionadas con la policía.
- La Cuestión 4 mejorará nuestras calles, alumbrado público, sistemas de control de tráfico, líneas subterráneas de servicios públicos, mejoramientos a la jardinería ornamental y mejoramientos al programa de tránsito/ciclista.
- La Cuestión 5 mejorará los edificios e instalaciones municipales incluyendo las instalaciones culturales y de artes escénicas, edificios de oficinas, centros recreativos comunitarios y para personas de mayor edad, bibliotecas, y otros edificios e instalaciones municipales.

El Comité Exploratorio de Bonos de los Ciudadanos evaluó una serie de proyectos potenciales y a través de la investigación y las opiniones de la comunidad, identificó estas cinco áreas como las más importantes para resolver las necesidades actuales y futuras de nuestra comunidad. Por favor vote Sí a las Preguntas 1, 2, 3, 4 y 5.

Kevin Hartke
Alcalde

Mark Stewart
Vicealcalde

René Lopez
Concejal

Terry Roe
Concejal

Matt Orlando
Concejal

Christine Ellis
Concejal

OD Harris
Concejal

Argumentos

A FAVOR de los Bonos



Los argumentos “a favor” y “en contra” se reprodujeron exactamente como se presentaron y no fueron editados para corregir la ortografía, la gramática, o la puntuación. Estos argumentos representan las opiniones de sus autores y no han sido verificados para comprobar la exactitud de su contenido.

A nombre de la Mesa Directiva de la cámara de comercio Chandler Chamber of Commerce, así como del Comité de Normas Públicas de la Cámara, nos gustaría expresar nuestro apoyo a todas las cinco cuestiones incluidas en la Elección de Bonos de 2021 de la Ciudad de Chandler.

La cámara Chandler Chamber representa a más de 170,000 empleados a través de la ciudad, y nosotros creemos que todos y cada uno de esos empleados se beneficiarán de las propuestas de mejoramiento a la infraestructura y de capital presentadas en la Elección de Bonos de 2021. Las cuestiones consideradas en la Elección de Bonos promoverán el crecimiento económico y la prosperidad de nuestra ciudad, además de mantener el compromiso de nuestra comunidad hacia la seguridad y el bienestar.

La cámara Chandler Chamber apoya especialmente la financiación propuesta para los proyectos que abordan la seguridad pública a través de los bomberos y la policía. La Cámara también reconoce la importancia de mejorar y rehabilitar la infraestructura y los caminos, las instalaciones municipales y las áreas de recreación de nuestra ciudad.

La Cámara apoya la financiación propuesta por la Elección de Bonos de 2021 de la Ciudad de Chandler, ya que proveerá los recursos necesarios para que Chandler mantenga su reputación como líder comunitario, así como un excelente lugar dónde trabajar, vivir y jugar.

Atentamente,

Jane Poston
J2 Media
Presidente de la Mesa Directiva
en 2021 de Chandler Chamber

Terri Kimble
Presidente/Oficial Ejecutiva en Jefe
Chandler Chamber of Commerce

Argumentos

A FAVOR de los Bonos



Los argumentos “a favor” y “en contra” se reprodujeron exactamente como se presentaron y no fueron editados para corregir la ortografía, la gramática, o la puntuación. Estos argumentos representan las opiniones de sus autores y no han sido verificados para comprobar la exactitud de su contenido.

Hace más de un año tuve el honor de ser nombrado Presidente del Comité Exploratorio de Bonos de los Ciudadanos de 2021 que totalizó 49 ciudadanos seleccionados por el Concilio de la Ciudad para evaluar las necesidades de nuestra infraestructura pública con el fin de mantener y mejorar la calidad de vida que disfrutamos como residentes de Chandler.

Este noviembre tenemos la oportunidad de hacer avanzar a nuestra Ciudad votando Sí a cinco cuestiones de bonos de la Ciudad de Chandler que envuelven necesidades y mejoramientos críticos a nuestros parques de vecindario y regionales e instalaciones recreativas, estaciones y equipo de policía y bomberos, calles y pruebas de paseos y otras instalaciones críticas de la ciudad que sirven a nuestras necesidades. Siete Comités de Ciudadanos pasaron meses evaluando nuestras necesidades y recomendaron proyectos para toda la ciudad al Concilio de la Ciudad.

Chandler sigue normas fiscales conservadoras que mantienen nuestros presupuestos ajustados y los impuestos bajos y ha usado bonos para financiar proyectos de mejoramiento de capital, tales como caminos, parques y edificios de la ciudad. Los bonos aprobados proveerán fondos para proyectos que tendrán larga vida útil, por lo tanto, los costos se prorratean a través de muchos años y son pagados tanto por los residentes actuales como los futuros.

Chandler ha usado bonos para tales activos con moderación y sólo tras cuidadoso estudio y recomendación por parte de los ciudadanos. La última autorización de bonos aprobada por los votantes ocurrió hace 14 años en 2007, cuando yo serví como Alcalde. Los bonos de 2007 hicieron de Chandler la gran ciudad que es actualmente y los bonos propuestos ayudarán a asegurar que nuestra ciudad continúe siendo el mejor lugar dónde vivir, trabajar y jugar en el futuro.

Aún más importante, es que la aprobación de estos bonos NO aumentará la tasa de impuestos de Chandler, ya que los impuestos sobre la propiedad actuales son suficientes para pagar por los bonos. Sigamos protegiendo y mejorando la calidad de vida de Chandler. Les pido que se unan a sus conciudadanos y voten Sí por Chandler y voten Sí a las Cuestiones 1, 2, 3, 4 y 5.

Boyd Dunn
Comité Exploratorio Directivo de Bonos de los Ciudadanos de 2021 Presidente, YES for Chandler

Argumentos **EN** **CONTRA** de los Bonos

— Los argumentos “a favor” y “en contra” se reprodujeron exactamente como se presentaron y no fueron editados para corregir la ortografía, la gramática, o la puntuación. Estos argumentos representan las opiniones de sus autores y no han sido verificados para comprobar la exactitud de su contenido.

No se recibieron argumentos en contra.

Información para el/la Votante: Boleta Electoral por Correo Postal



ÚLTIMO DÍA PARA REGISTRARSE PARA VOTAR **Lunes 4 de octubre de 2021**
BOLETAS ELECTORALES ENVIADAS POR CORREO POSTAL **A partir del miércoles 6 de octubre de 2021**
FECHA DE LA ELECCIÓN **Martes 2 de noviembre de 2021**

- La Ciudad de Chandler está llevando a cabo una Elección Especial de Bonos por correo postal. A todo/a elector/a registrado/a dentro de Chandler se le enviará por correo postal una boleta electoral a partir del 6 de octubre de 2021.
- Para votar en esta elección, usted se debe haber registrado para votar dentro de los linderos de la Ciudad de Chandler en o antes de la medianoche del lunes 4 de octubre de 2021. Usted puede verificar el estatus de su registro, rastrear su boleta electoral y más en línea en [BeBallotReady.Vote](#) o llamando al Departamento de Elecciones del Condado Maricopa al 602-506-1511.
- Usted puede enviar su boleta electoral de regreso por correo postal o llevarla a cualquier lugar de votación o buzón especial para boletas electorales. El último día recomendado para enviar su boleta electoral por correo postal es el martes 26 de octubre de 2021. Encuentre los lugares de votación y los buzones especiales para boletas electorales en [Locations.Maricopa.Vote](#).
- Asegúrese de firmar, fechar y proveer un número telefónico actual en el sobre de su affidavit. Para que sea válida y contada, su boleta electoral con sus votos debe devolverse en el sobre de affidavit provisto, ser firmada por el/la votante y recibida por el Departamento de Elecciones del Condado Maricopa a más tardar a las 7 p.m. el Día de la Elección, el martes 2 de noviembre de 2021. **Los matasellos postales NO CUENTAN.**
- Si usted necesita una boleta electoral de reemplazo, llame al 602-506-1511 antes de las 5 p.m. del viernes 22 de octubre de 2021, ó visite cualquiera de los lugares de votación para votar en persona hasta las 7 p.m. el Día de la Elección, el martes 2 de noviembre de 2021. Encuentre los horarios y domicilios de los lugares de votación en [Locations.Maricopa.Vote](#).
- El Día de la Elección, el martes 2 de noviembre de 2021, los lugares de votación abrirán de 6 a.m. a 7 p.m. A cualquier votante calificado/a que esté en la fila de votantes en espera a las 7 p.m. se le permitirá preparar y emitir su voto.
- Usted puede darle seguimiento al estatus de su boleta electoral en [BeBallotReady.Vote](#) o registrándose para recibir las alertas del estatus de la boleta electoral enviando el mensaje de texto "JOIN" al 628-683.
- Se requiere que todo votante muestre comprobante de identidad cuando vote en persona. Usted necesita una identificación válida emitida por el gobierno que incluya su nombre, teléfono, y el domicilio donde usted está registrado/a para votar.
- Encuentre la lista completa en [GetID.Maricopa.Vote](#). Si un/a votante no cuenta con identificación suficiente, al/la votante se le emitirá una boleta electoral provisional. Para que una boleta electoral sea válida y contada, el/la votante debe proporcionar suficiente identificación al Registrador del Condado tres (3) días hábiles después de la Elección, el viernes 5 de noviembre de 2021.

Información para el/la Votante: Boleta Electoral por Correo Postal

Ubicaciones de los Centros de Reemplazo de Boletas Electorales



Edificio Municipal Chandler City Hall

175 S. Arizona Ave.
Chandler, AZ 85225
ESTACIONAMIENTO GRATIS

Encuentre los lugares de votación y los
buzones especiales para las boletas
electorales en Locations.Maricopa.Vote
ó llame al 602-506-1511.

Ubicaciones del Buzón Especial "Drop Box"



Edificio Municipal Chandler City Hall

175 S. Arizona Ave.
Chandler, AZ 85225
ESTACIONAMIENTO GRATIS

Departamento de Elecciones (MCTEC)

510 S. 3rd Ave.
Phoenix, AZ 85003
Buzón especial "Drop Box" accesible
24 horas al día

Cualificaciones para Votar

Todos los electores cualificados de la Ciudad de Chandler, que estén registrados para votar en o antes del lunes 4 de octubre de 2021, recibirán una boleta electoral por correo postal. Si usted no sabe si está cualificado/a para votar, debe llamar a la Oficina del Registrador del Condado Maricopa al 602-506-1511, ó visitar [Maricopa.Vote](https://Locations.Maricopa.Vote) y seleccionar "Am I Registered to Vote?" (¿Estoy Registrado/a para Votar?)

Para información sobre la asistencia electoral para votantes con discapacidades, llame al 602-506-1511 ó llame al Dispositivo de Telecomunicaciones para Sordos "TDD" al 602-506-2348.



City Clerk
 Mail Stop 606
 P.O. Box 4008
 Chandler, AZ 85244

NONPROFIT
 US POSTAGE
PAID
 CHANDLER AZ
 PERMIT #1

OFFICIAL VOTING MATERIALS MATERIALES OFICIALES DE VOTACIÓN

For information about voting assistance for voters with disabilities, or on how to obtain a Replacement Ballot, please call 602-506-1511 or 602-506-2348 (TDD).

Para información sobre la asistencia electoral para los votantes con discapacidades, o sobre cómo obtener una Boleta Electoral de Reemplazo, por favor llame al 602-506-1511 ó al 602-506-2348 (TDD).

OFFICIAL VOTING MATERIALS - Only one pamphlet has been mailed to each household containing a registered voter. Please make it available to all registered voters in the household.

MATERIALES OFICIALES DE VOTACIÓN - Se ha enviado sólo un folleto por correo postal a cada hogar que tenga a un/a elector/a registrado/a. Por favor póngalo a la disposición de todos los electores registrados en el hogar.



chandleraz.gov/SpecialElection

