



# ACTUALIZACIÓN DEL PLAN GENERAL

*Una visión refinada*

## Hoja de Datos

Enero de 2016

## ¿QUÉ ES EL PLAN GENERAL DE CHANDLER DE 2016?

Durante el año pasado, la Ciudad estuvo trabajando para desarrollar el Plan General de Chandler de 2016. La ley estatal requiere que las municipalidades de Arizona adopten planes generales y que los residentes ratifiquen su adopción cada 10 años. El Plan General de Chandler de 2016 actualiza al Plan General de 2008, el cual fue adoptado el 26 de junio de 2008 y ratificado en la Elección General que se llevó a cabo el 4 de noviembre de 2008. Ciudadanos, terratenientes, funcionarios, agencias y partes interesadas participaron en 48 eventos públicos realizados hasta la fecha. Un Comité Asesor de Ciudadanos formado por 23 miembros que fueron nombrados por el Concilio de la Ciudad, trabajó estrechamente con el personal y la empresa de asesoría a fin de preparar el Borrador del Plan General de 2016. Además, las agencias regionales interesadas participaron en el Equipo Regional de Recursos en momentos clave del proceso para proveer dirección.

El Plan General delinea cómo y dónde se debería desarrollar o redesarrollar la Ciudad de Chandler, mientras alcanza su desarrollo máximo en el futuro. El Plan considera:

- Una declaración de la visión que guiará la toma de decisiones;
- Dónde deberían enfocarse las áreas de crecimiento;
- Identifica ubicaciones para usos relacionados con el empleo y áreas residenciales, y
- Designa dónde deberían ubicarse los usos comerciales o de servicio.

Una parte fundamental del Plan es la Visión, los Valores Centrales y la Normas que guiarán las decisiones para preservar la calidad de la vida de Chandler. El Plan es una recopilación de las normas, el texto, las gráficas y los mapas que deben usarse colectivamente para entender cómo se administrará el desarrollo.

## ¡Sus Opiniones Son IMPORTANTES!

Los foros públicos de planeación se planean para proveer una visión general del Plan General de Chandler de 2016 y recibir las opiniones del público. Los eventos serán una combinación de exposición y presentación sobre el Plan, seguida por una sesión de preguntas y respuestas, una plática moderada por el personal y los asesores, y tarjetas de comentarios para que el público provea sus opiniones por escrito.



### Foro de Planeación #1

Martes 19 de enero de 2016; 6:00 PM  
Centro Environmental Education Center  
4050 E. Chandler Heights Road



### Foro de Planeación #2

(Enfocado en North Arizona Avenue)

Jueves 21 de enero de 2016; 1:00 PM  
Estación Principal de la Policía, salón  
Community Room 250 E. Chicago Street



### Foro de Planeación #3

Martes 26 de enero de 2016; 1:00 PM  
Subestación de Policía Desert Breeze,  
salón Community Room  
251 N. Desert Breeze Blvd.



### Foro de Planeación #4

Miércoles 27 de enero de 2016; 6:00 PM  
Biblioteca del Centro de la Ciudad,  
salón Copper Room (2o piso)  
22 South Delaware Street

2015

## Inicio del Proyecto

Esta fase evaluó y programó las tareas para preparar la Actualización del Plan General. Los productos resultantes incluyeron una Auditoría del Plan General y Análisis Estratégico, así como un documento de diálogo delineando las oportunidades y los problemas de la comunidad.

## Visión Estratégica y Recopilación de Ideas

La base de esta fase es el multi-evento de varios días llamado **Chandler Vision Fest**. Basándose en la información recibida en una variedad de eventos y actividades, se desarrolló una gama de alternativas de corredores o sub-áreas.

## Desarrollo del Borrador de la Actualización del Plan General

Esta fase desarrolló una alternativa preferida, y de ahí, desarrolló borradores de los elementos y capítulos de la actualización del plan general. Las opiniones recibidas al respecto informarán al desarrollo del borrador final de la Actualización del Plan General.

2016

## Borrador Final del Plan

Se ha desarrollado un Borrador de la Actualización del Plan General para ser Revisado Durante 60 Días, el cual fue circulado para su revisión fuera de la agencia. Basándose en las opiniones recibidas del público y las partes interesadas, se desarrollará un Borrador Final de la Actualización del Plan General.

Marzo 9 y 16 Audiencias Públicas de Planeación y Zonificación

Abril 14 Audiencia Pública del Concilio

Agosto 30 Elección Pública



Reunión del Comité de Asesoría de Ciudadanos



reuniones públicas, eventos, oportunidades para dar opiniones

## CAMBIOS HECHOS AL PLAN GENERAL DE 2016

El Plan General de Chandler ha sido reorganizado y está enfocado en la Visión de Chandler – Además de una Introducción y un Capítulo de Orientación, Enmiendas, y un Apéndice, el Plan está organizado alrededor de los tres Principios y Valores Centrales que sirven como capítulo y consideran varios elementos del Plan. El plan incluye 17 elementos organizados alrededor de estos tres valores centrales.

### *Edificación Estratégica de la Comunidad*

Este capítulo identifica las normas relacionadas con el patrón de desarrollo en general y el carácter físico de la comunidad. El capítulo incluye las normas sobre el crear lugares para la comunidad "placemaking"; conectar a personas y lugares; áreas de crecimiento; el desarrollo de una economía de clase mundial; una Ciudad de Chandler saludable; y conservación, rehabilitación y redesarrollo.

### *Administración Enfocada*

Este capítulo identifica recomendaciones para proteger los recursos de Chandler mientras que continuamos creando una comunidad de calidad. El capítulo incluye normas de conservación y planificación del medio ambiente; satisfaciendo las necesidades cambiantes de la energía; y asegurando al agua en el futuro.

### *Fuerte Cimientos Comunitarios*

En este capítulo se considera cómo desarrollará la Ciudad y mantendrá segura la infraestructura física de vanguardia para apoyar el desarrollo de la comunidad. El capítulo incluye normas sobre servicios públicos e instalaciones; edificios públicos; y sostenibilidad financiera.

### **Aborda nuevas tendencias de desarrollo –**

El Plan General de 2016 incluye la sección de "Chandler Saludable" que identifica estrategias para mejorar el acceso a alimentos saludables y aumentar los desarrollos orientados a peatones que apoyen una vida activa.

**Identifica Áreas de Crecimiento –** El Plan General de 2016 identifica nuevas Áreas de Crecimiento que apoyen el crecimiento económico con una concentración planeada de una variedad de usos. Algunos ejemplos incluyen: North Arizona Avenue, el Aeropuerto y el Centro de la Ciudad de Chandler.

## ¿Dónde puedo obtener más información?

Descargue o vea el Plan General en [www.chandleraz.gov/GPupdate](http://www.chandleraz.gov/GPupdate)

El Plan General de Chandler de 2016 está disponible para su revisión en las bibliotecas públicas a través de Chandler. Comuníquese con el equipo del proyecto con sus preguntas o comentarios.

David de la Torre, AICP  
Ciudad de Chandler  
(480) 782-3059  
David.delaTorre@chandleraz.gov

Peggy A. Fiandaca, AICP  
Partners for Strategic Action, Inc.  
(480) 816-1811  
Peggy@PSAplanning.com

