

### TIPS FOR RENTERS FACING EVICTIONS:

- **You must contact your landlord in writing and include documentation to support delaying eviction.** Fill out the document created by Community Legal Services for renters affected by COVID-19 and give to your landlord.
- If you have tested positive for COVID-19 or are quarantined because others in your home have the virus or symptoms, collect documentation from a medical provider.
- If you can't work, lost your job or are home-bound to care for a school-age child, collect notices from your employer and pay stubs.
- If you don't have supporting documents, write a statement explaining your current conditions such as illness or loss of income, etc.
- Dial 2-1-1 or contact your Case Manager if you have needs with housing, food or medication. **Assistance with rent and utilities may be available through Ryan White.**
- If you need legal assistance in Northern Arizona contact Peoples Legal Services (DNA), in Central Arizona contact Community Legal Services (CLS) and in Southern Arizona contact Southern Arizona Legal Aid (SALA).

### FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

#### **CAN I BE EVICTED DURING COVID-19?**

**Yes.** But a 120- day order delaying evictions for renters impacted by COVID-19 in Arizona is in effect. Make sure you communicate with your landlord.

#### **SHOULD I CONTINUE TO PAY MY RENT?**

**Yes.** You are still responsible for paying rent. Failure to pay rent can result in an eviction, now or later. If your landlord will not take rent money, save your rent money and contact Legal Aid.

#### **IF I CANT PAY MY RENT CAN MY LANDLORD LOCK ME OUT OR TURN OFF UTILITIES?**

**No.** Your landlord is not allowed to lock you out of your home or turn off your utilities forcing you to leave. The only way they can force you out is by evicting you through the court. If your landlord tries to force you out in other ways, contact Legal Aid immediately.

#### **CAN MY LANDLORD PREVENT ME FROM ALLOWING A GUEST INTO MY APARTMENT OR HOME?**

Check with your landlord about new rules and restrictions during this public health crisis.

### CONSEJOS POR LOS QUE SE ENFRENTAN DESALOJO:

- **Debe comunicarse con su propietario por escrito e incluir documentación para retrasar el desalojo.** Llene el documento creado por [Comunidad Servicios Legales para inquilinos afectados por COVID-19](#) y dáselo a su propietario.
- Si te diagnosticaron con COVID-19 o está en cuarentena porque otras personas en su hogar tienen el virus o los síntomas, reúne documentación de parte de un médico.
- Si no puede trabajar, perdió su trabajo o esta en casa para cuidar a niño(s) en edad escolar, reúne los avisos de su empleador y talones de pago.
- Si no tiene documentos de respaldo, escriba una declaración que explique sus condiciones actuales, como enfermedad o pérdida de ingresos, etc.
- Marque 2-1-1 o comuníquese con su trabajador(a) social si tiene necesidades de vivienda, alimentos o medicamentos. **Asistencia con la renta y los servicios públicos pueden estar disponibles a través de Ryan White.**
- Si necesita asistencia legal, comuníquese con [Peoples Legal Services \(DNA\)](#), [Community Legal Services](#), o [Southern Arizona Legal Aid](#).

### PREGUNTAS FRECUENTES

#### ¿PUEDO SER DESALOJADO DURANTE COVID-19?

**Si.** Una orden de 120 días que retrasa los desalojos para inquilinos afectados por COVID-19 en Arizona esta en efecto. Asegúrese de comunicarse con su propietario.

#### ¿DEBO SEGUIR PAGANDO LA RENTA?

**Si.** Aún eres responsable de pagar la renta. No pagar su renta puede resultar en un desalojo, ahora o más tarde. Si el propietario no acepta el dinero de la renta, ahorre el dinero de la renta y comuníquese con Asistencia Legal.

#### SI NO PUEDO PAGAR LA RENTA, ¿EL PROPIETARIO PUEDE DEJAR A UNO A FUERA O DESCONECTAR SERVICIOS PUBLICOS?

**No.** Su propietario no tiene permitido cerrarle la puerta de su casa o apagar sus servicios públicos para tratar de obligarlo a irse. La única forma en que pueden expulsarlo es desalojándolo a través de la corte. Si su propietario intenta forzarlo a salir de otras maneras, comuníquese con Asistencia Legal inmediatamente.

#### ¿PUEDE EL PROPIETARIO NO PERMITIR INVITADOS A MI APARTAMENTO O CASA?

Consulte con su propietario sobre las nuevas reglas y restricciones durante esta crisis de salud pública.