



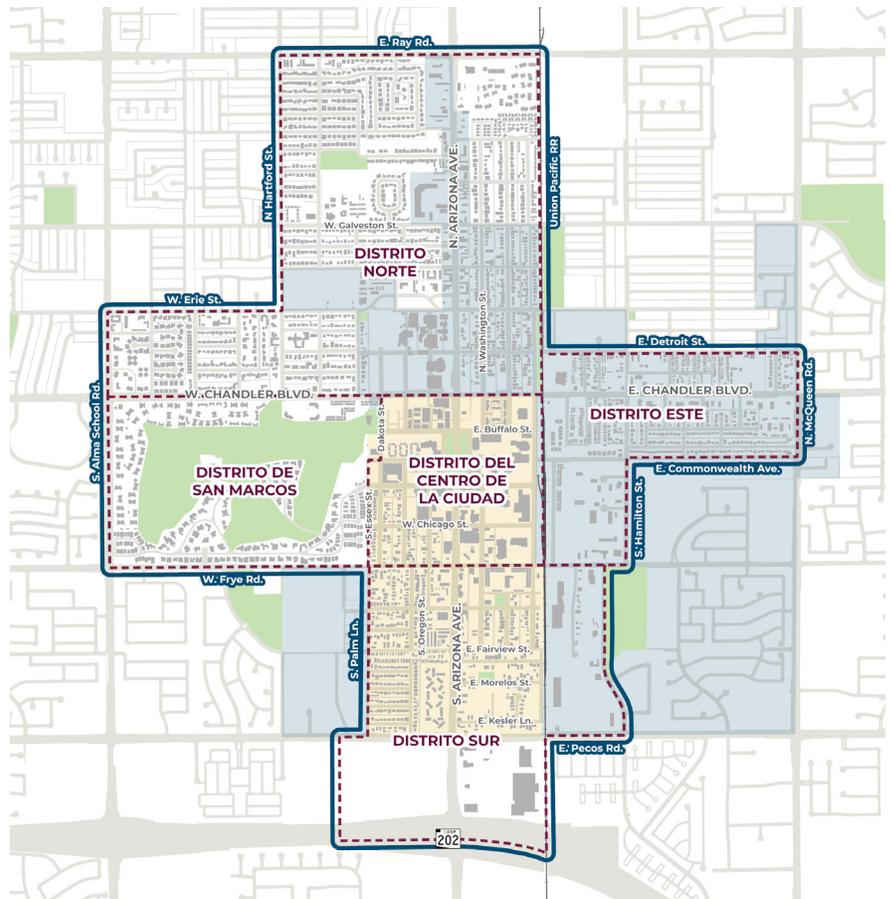
# REGIÓN DEL CENTRO DE LA CIUDAD

## Actualización del plan del área

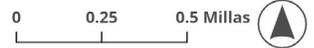


### ¿Qué Es la Actualización del Plan del Área de la Región del Centro de la Ciudad?

A fin de satisfacer las cambiantes necesidades del centro de la ciudad y su comunidad circunvecina, la Ciudad de Chandler está reevaluando su región del centro de la ciudad. Adoptado inicialmente en 2006, el Plan del Área del Corredor de South Arizona Avenue se concibió con un enfoque más localizado dentro del Elemento de Redesarrollo de Chandler, promulgado inicialmente en 1987 y actualizado en 1995. Esta Actualización tiene como meta consolidar estos planes y salvaguardar los recursos históricos y de carácter distintivo dentro y adyacentes al área designada, mientras que se promueve la planificación del uso de terrenos que complemente e integre el carácter existente del centro de la ciudad. El Distrito del Centro de la Ciudad (CCD por sus siglas en inglés) existente y la designación histórica del área no cambiarán como parte de esta Actualización. El mapa adyacente representa el área del proyecto de la Actualización del Plan del Área de la Región del Centro de la Ciudad y los distritos propuestos.



**Actualización del Plan del Área de la Región del Centro de la Ciudad**



- Linderos del Área del Plan
- Áreas de Enfoque
- Huellas de los Edificios
- Parques y Campos de Golf
- Elemento de Redesarrollo de Chandler
- Plano del Área del Corredor de la Avenida Arizona Sur

## ¿Por Qué Es Importante Este Plan?

Un plan del área examina las condiciones actuales, identifica oportunidades y desafíos, y delinea estrategias y acciones para guiar el desarrollo y el crecimiento futuros. Es una herramienta esencial que las municipalidades utilizan para modelar y desarrollar los aspectos físicos y

### 1 ADAPTACIÓN A LAS CAMBIANTES NECESIDADES

A medida que las comunidades evolucionan y crecen, sus necesidades y prioridades cambian. La actualización de un plan del área asegura que siga siendo relevante y que responda a las necesidades y oportunidades actuales y futuras.

### 2 DESARROLLO ESTRATÉGICO

Un plan del área usa el contexto local para ayudar a priorizar las necesidades de desarrollo, los mejoramientos a la infraestructura, y la asignación de recursos a fin de asegurar un crecimiento sostenible.

## ¿Cómo Se Ve el Proceso de Planificación?

Se anticipa que el proceso de planificación en su totalidad dure aproximadamente 12 meses. Esto dará tiempo para evaluar, desarrollar, colaborar, y modificar, a fin de crear un plan del área que verdaderamente refleje la visión y las prioridades de la comunidad. Para asegurar que la Actualización considere las necesidades de la comunidad, nosotros le invitamos y le animamos para que participe en el proceso de planificación. La opinión del público es crucial para informar la dirección y el enfoque de la Ciudad con respecto a la Región del Centro de la Ciudad.

sociales de un área. Un plan del área bien elaborado sienta las bases para promover las oportunidades económicas y el crecimiento, mientras que apoya su singular carácter y conecta el espacio con las personas a las que sirve. Las actualizaciones a un plan del área son importantes por cuatro razones clave:

### 3 EQUIDAD SOCIAL E INCLUSIÓN

Los planes del área pueden abordar cuestiones relacionadas con asequibilidad, accesibilidad, diversidad de vivienda, amenidades comunitarias, y servicios para asegurar que el desarrollo satisfaga las necesidades de los residentes.

### 4 PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD Y DE LAS PARTES INTERESADAS

Un componente crítico de la actualización de un plan del área es asegurar que sirva a las personas a las que se dirige. Esto incluye a residentes, dueños de negocios, y organizaciones comunitarias.



## ¿Cómo Puedo Participar?

La Ciudad de Chandler valora su perspectiva y reconoce que sus experiencias pueden proveer valiosa información. Nosotros le animamos para que visite el sitio web del proyecto listado abajo y comparta sus pensamientos, ideas e inquietudes — tanto en línea como en uno de nuestros eventos de divulgación y participación pública. Para informarse, visite el sitio web de abajo para mantenerse al día con respecto a dónde y cuándo puede usted participar, ¡y no se pierda la oportunidad de desarrollar el futuro de Chandler!