

**LÍMITES DE INGRESOS DE HUD PARA EL AÑO FISCAL 2018 – CONDADO MARICOPA PROGRAMAS/PROYECTOS FINANCIADOS POR LOS OTORGAMIENTOS CDBG Y HOME**

Los Límites de Ingresos para el año fiscal 2018 entraron en vigor a partir del 1° de junio de 2018. Para todo programa/proyecto de CDBG y HOME, los ingresos moderados se definen a ó más bajos del 80 por ciento de los Ingresos Medios del Área (AMI) por sus siglas en inglés) pero más altos del 50 por ciento de los ingresos AMI; los bajos ingresos se definen a ó más bajos del 50 por ciento de los ingresos AMI.

Categorías del Límite de Ingresos de 2018	INGRESOS MÁXIMOS POR EL TAMAÑO DEL HOGAR							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Personas en el Hogar								
0-30% de los ingresos AMI (Extremadamente Bajos Ingresos)	\$14,550	\$16,600	\$18,700	\$20,750	\$22,450	\$24,100	\$25,750	\$27,400
31 - 50% (Muy Bajos Ingresos)	\$24,200	\$27,650	\$31,100	\$34,550	\$37,350	\$40,100	\$42,850	\$45,650
51-60% (Bajos Ingresos)	\$29,040	\$33,180	\$37,320	\$41,460	\$44,820	\$48,120	\$51,420	\$54,780
61-80% (Ingresos Moderados)	\$38,750	\$44,250	\$49,800	\$55,300	\$59,750	\$64,150	\$68,600	\$73,000



**Desarrollo de la Comunidad**

235 S. Arizona Ave.  
Chandler, AZ 85225

Para detalles adicionales sobre el programa, llame a la Línea Directa de Rehabilitación de la Vivienda 480-782-4323



**Chandler • Arizona**

Mayor Jay Tibshraeny and Chandler City Council



El Servicio de Relevo de Arizona (7-1-1) provee acceso telefónico gratuito las 24 horas a las personas sordas, con problemas auditivos, sordas y ciegas y con discapacidades del oído o del habla. 1-800-367-8939 (TTY) 1-800-842-4681 (Voz)

**¿SU HOGAR NECESITA ARREGLOS?**



**Chandler • Arizona**



## MEJORAMIENTOS AL EXTERIOR

Este programa ofrece préstamos perdonables sin interés para mejoramientos al exterior, a fin de remediar problemas de seguridad y saneamiento.

### PUNTOS SOBRESALIENTES DEL PROGRAMA

Las casas unifamiliares, condominios y casas al estilo Townhome son elegibles. El programa ofrece hasta \$20,000 para realizar una variedad de mejoramientos. Después de cinco años, 100 por ciento del préstamo será perdonado.

### MEJORAMIENTOS ELEGIBLES AL EXTERIOR

- Reparación o reemplazo de ventanas y puertas exteriores, techos, barda, paredes, estuco, puertas de seguridad, entradas de concreto para auto, bardeado alrededor de la alberca, e iluminación del porche del frente
- Pintura exterior
- Jardinería ornamental en el patio delantero y climatización
- Otro trabajo aprobado por el personal de la Ciudad



### REQUERIMIENTOS DE ELEGIBILIDAD PARA TODOS LOS PROGRAMAS

- Ser residente de Chandler y residente legal de los E.U.A.
- El hogar debe calificar como hogar con ingresos bajos a moderados
- Comprobante de haber poseído el hogar durante un mínimo de un año
- Debe cumplir con las cualificaciones de ingresos de HUD
- Se deben reportar los ingresos y bienes de todos los ocupantes mayores de 18 años de edad
- El hogar debe cumplir con el Código de la Ciudad
- Debe estar al día con el pago de su hipoteca e impuestos



## MODIFICACIONES AL HOGAR

Este programa ofrece subsidios a personas con discapacidades a fin de modificar sus viviendas para que puedan continuar viviendo con seguridad y comodidad.

### PUNTOS SOBRESALIENTES DEL PROGRAMA

El Programa de Modificaciones al Hogar ofrece hasta \$10,000 a aquellos que tienen necesidad. Las casas unifamiliares, condominios y casas al estilo Townhome son elegibles. Se requerirá comprobante de la discapacidad para los participantes del programa.

### MEJORAMIENTOS ELEGIBLES DE MODIFICACIÓN

- Ampliación de puertas para dar cabida a sillas de ruedas
- Instalación de rampas para sillas de ruedas, barras de agarre, pasamanos y ferretería para puertas
- Modificaciones de regaderas/duchas, lavabos e inodoros
- Eliminación de pintura que contiene plomo
- Otro trabajo aprobado por el personal de la Ciudad



## REHABILITACIÓN MODERADA

Este programa ofrece préstamos sin interés para mejorar la condición, el saneamiento y la seguridad de los hogares.

### PUNTOS SOBRESALIENTES DEL PROGRAMA

El programa de Rehabilitación Moderada ofrece hasta \$50,000 para mejoramientos y del 50 al 100 por ciento del préstamo es perdonable dependiendo de los ingresos del hogar. Se pueden requerir pagos basándose en los ingresos.

### MEJORAMIENTOS ELEGIBLES DE MODIFICACIÓN

- Reparación o reemplazo de baños, cocinas o cimientos
- Pintura interior y exterior
- Detectores de humo y de monóxido de carbono
- Techos, pisos, cielos rasos, paredes, ventanas y cubiertas para patio
- Puertas, plomería y electricidad – Sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado
- Otro trabajo aprobado por el personal de la Ciudad



### PROPIEDADES QUE NO CALIFICAN

- Hogares con una segunda hipoteca o hipoteca revertida
- Propiedades en renta y negocios en el hogar
- Casas móviles
- Unidades que no son ocupadas por el propietario como su residencia primaria
- Ubicadas en una zona de inundaciones y que no estén cubiertas por un seguro contra inundaciones